의안 번호	4380

제291회 서구의회 임시회
(2025. 7. 18.~ 7. 25.)

2025년도 상반기 실적 및 하반기 계획
주 요 업 무 보 고

대전광역시 서구
SEO-GU DAEJEON DISTRICT

도시정책국

Ⅰ. 일반현황

Ⅱ. 상반기 실적 및 하반기 계획

Ⅲ. 주요 현안사업

Ⅰ. 일 반 현 황

1 도시정책국 주요업무

○ 도시계획, 도시개발, 도시경관, 옥외광고물 허가 및 관리

○ 도시재생, 재개발, 재건축, 빈집정비 및 가로주택 정비

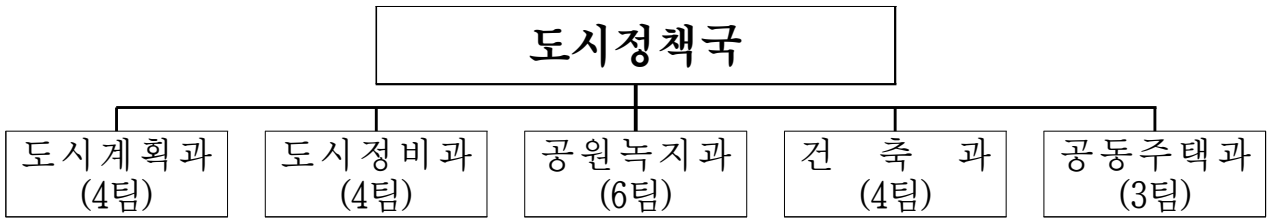
○ 꽃과 나무로 물든 도시, 공원조성, 산림재해예방 및 치유의 휴양 제공

○ 건축허가·신고, 용도변경, 위반건축물 지도·단속, 건축물 안전관리

○ 공동주택관리 체계적 관리 지도 및 지원사업, 공동주택 사업승인

2 조직 및 인력

○ 기구: 1국 5과 21팀



○ 정·현원 현황

구분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급
정원	103	1	5	25	32	35	5
현원	101	1	5	27	32	31	5

※ 정원 외: 공무직 16명, 시간선택임기제 3명

3 예산 규모 및 현황

(단위: 백만원 / %)

계	국비	시비	구비	균특	기금	비고
26,851	1,702	6,702	15,383	1,114	970	980

구 분	계	도시계획과	도시정비과	공원녹지과	건 축 과	공동주택과
예산액	26,851	2,966	1,397	20,617	433	1,438
비 율	100	11.0	5.2	76.8	1.6	5.4

※ 일반회계 예산의 2.52%

Ⅱ. 상반기 실적 및 하반기 계획

1. 선제적 도시관리 방안 마련 및 명품 도시공간 육성

2. 지역 구심점을 통해 주민이 주도하는 활력 넘치는 도시조성

3. 구민의 행복을 추구하는 자연 속의 녹색도시 조성

4. 지역사회와 소통하고 구민이 안심하는 안전한 건축환경 조성

5. 품격있고 쾌적한 주거환경조성 및 고품질 공동주택 건설

1. 선제적 도시관리 방안 마련 및 명품 도시공간 육성

1 선제적이고 효율적인 도시계획 및 개발제한구역 관리

○ (도시관리계획 정비) 계획적이고 합리적인 도시관리계획 정비

- 지역여건 변화에 따른 도시관리계획 정비 및 결정(변경)
- 체계적 도시계획 수립을 위한 도시계획위원회 정비 및 운영
- 장기미집행시설 단계별 집행계획 수립 및 정비

○ (지구단위계획 정비) 지속 가능한 도시 발전을 위한 지구단위계획 정비

- 노후계획도시 특별법 시행에 따른 둔산지구 리빌딩 여건 마련
- 시대 변화에 따른 둔산 등* 장기택지개발지구 지구단위계획 정비

  * 둔산, 내동, 관저1, 관저2, 가수원

○ (개발제한구역 관리) 개발제한구역 내 행위 허가 및 불법행위 단속

- 개발제한구역(36.9㎢) 내 공공시설, 주민의 주거 · 생업시설 등 허가
- 개발제한구역 행위 허가에 따른 보전부담금 징수
- 개발제한구역 내 불법행위 상시 단속 및 예방교육 · 홍보

○ (주민지원사업) 낙후된 개발제한구역의 생활환경 개선 및 주민 생활편익사업 추진

- 개발제한구역 내 규제로 인한 지역주민을 위한 국 · 시비 지원사업 시행
- ‘25년 선정사업 추진(봉곡길 도로확포장공사, 한천리~구봉산공원 도로개설공사) / 1,021백만원

하반기	• 2025년 제3회 서구 도시계획위원회 개최(10월) • 개발제한구역 내 생활비용 보조사업 지급(12월) • 개발제한구역 내 단속 및 예방교육 · 홍보(상시)

2 균형있는 도시개발을 통한 성장 기반 구축

○ (계백지구 도시개발사업)

- 기간·위치: 2022년 6월(실시계획인가일)~ 2026년(상반기) / 관저동 7-27번지 일원
- 사 업 비: 21,150백만원 / 환지방식
- 사업내용: 주거용지 및 기반시설 조성 / 71,960.8㎡, 660세대(공동주택 2개블럭)
- 시 행 자: 계백지구 도시개발사업조합
- 추진현황: 부지조성(기반시설 포함) 추진(공정률 64%) / ‘23. 1.~ ‘26.상반기

○ (오량지구 도시개발사업)

- 기간·위치: 2023년 4월(구역지정일) ~ 2026년(하반기) / 복수동 192-2번지 일원
- 사 업 비: 44,200백만원 / 수용 또는 사용방식
- 사업내용: 주거용지 및 기반시설 조성 / 27,954.3㎡, 310세대(공동주택 1개블럭)
- 시 행 자: 시티산업(주)
- 추진현황: 미협의 토지 지방토지수용위원회 개최('25. 2.)

○ (가칭) 복정지구 도시개발사업

- 기간·위치: 2025년 ~ 2027년 / 정림동 35-4번지 일원
- 사 업 비: 86,200백만원 / 수용 또는 사용방식
- 사업내용: 주거용지 및 기반시설 조성 / 91,979㎡, 467세대(공동주택 1개블럭)
- 시행예정자: 주함개발정림1차(주)
- 추진현황: 도시개발구역 지정 제안접수('22. 12.), 제안 수용('23. 6.)

○ (가칭) KT인재개발원 도시개발사업

- 기간 · 위치: 2025년 ~ 2030년 / 괴정동 358번지 일원
- 사업내용: 주거 및 복합용지, 기반시설 조성 / 172,376㎡, 1,923세대(공동주택 3개블럭)
- 시행예정자 : ㈜케이티에스테이트
- 추진현황: 도시개발구역 지정 제안접수('25. 6.)

○ (가칭) 정림지구 도시개발사업

- 기간 · 위치: 2025년 ~ 2029년 / 정림동 8-30번지 일원
- 사업내용: 주거용지 및 기반시설 조성 / 93,159㎡, 1,923세대(공동주택 1개블럭)
- 시행예정자: ㈜무궁화신탁
- 추진현황: 도시개발구역 지정 제안접수('25. 4.)

○ (가칭) 매노지구 도시개발사업

- 기간 · 위치: 2025년 ~ 2031년 / 매노동 179-1번지 일원
- 사업내용: 주거용지 및 기반시설 조성 / 141,777㎡, 1,755세대(공동주택 2개블럭, 단독주택)
- 시행예정자: (가칭)매노지구 도시개발사업 추진위원회
- 추진현황: 도시개발구역 지정 제안접수('25. 6.)

하반기	• 오량지구 부지조성(기반시설 포함) 공사 착공 • 복정지구 도시개발사업안 주민공람 및 區 도시계획위원회 자문 • (가칭) 대전 KT인재개발원 도시개발사업 구역 지정 제안 수용 여부 결정·통보 • (가칭) 대전 정림지구 도시개발사업 구역 지정 제안 수용 여부 결정·통보 • (가칭) 매노지구 도시개발사업 구역 지정 제안 수용 여부 결정·통보

3 보행 안전과 쾌적한 거리환경 조성으로 도시경관 개선

○ (범죄예방 도시환경디자인 선도사업 추진)

- 사 업 명: 2025년 더 안전한 가수원동 만들기
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 100백만원(시 50%, 구 50%)
- 위　　치: 가수원동 785-18번지 일원(가수원중학교 일대)
- 사업내용: 범죄예방기법을 적용한 안전한 도시환경 조성
  - 담장 도색 및 구조물 설치, 태양광 도로표지병, 비상벨 및 CCTV 설치, 전신주 랩핑 등
- 추진현황: 기본 및 실시설계 용역 착수(1.22.), 공공시설물 디자인사전협의제 1차 자문회의(3.31.), 용역 일시정지(4.1.), 2차 자문회의(5.9.), 가수원중학교 사업 관련 협의(5.23.)
- 향후계획: 용역 완료, 일상감사, 건축 및 통신공사 추진

○ (한가람상가 간판개선사업 추진)

- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 300백만원(지원금 65%, 기금 35%)
- 위　　치: 탄방동 834번지 한가람아파트 상가
- 사업내용: 건물 1개동, 업소 43개소 벽면이용간판, 창문이용광고물 등 옥외광고물 및 입면 개선
- 추진현황: 정비시범구역 지정 고시(1.7.), 간판 디자인 개발 및 실시설계 용역 착수(3.5.), 1차 주민설명회 개최(3.26.), 2차 주민설명회 개최(4.30.), 용역 일시정지(6.20.)
- 향후계획: 용역 완료, 간판 제작·설치 일상감사 및 계약심사, 사업자 선정 및 공사 추진

○ (경관위원회 운영)

- 운영근거: 대전광역시 서구 경관 조례
- 역　　할: 경관과 관련된 사항의 심의 및 자문 / 연중 운영
- 구성위원: 16명(당연직 1명, 위촉직 15명)
- 운영현황: 심의 3건
  - 정림재해 위험개선지구 배수펌프장 관리동 별동 증축공사(1.2.), 대전추모공원 제3자연장지 조성사업(4.10.), 대전추모공원 제3자연장지 조성사업 소위원회(5.23.)

○ (공공디자인위원회 운영)

- 운영근거: 대전광역시 서구 공공디자인 진흥 등에 관한 조례
- 역　　할: 공공디자인 등의 심의 및 자문 / 연중 운영
- 구성위원: 14명(당연직 1명, 위촉직 13명)
- 운영현황: 자문 1건(가수원동 주민자치가 그린 그림 벽화디자인 자문/3.27.)

하반기

- 범죄예방 도시환경디자인 선도사업 공사 추진(7월~9월)
- 한가람상가 간판개선사업 간판 제작·설치 공사 추진(9월~12월)

4 깨끗하고 안전한 도시환경 조성 및 올바른 광고문화 정착

○ (옥외광고물 관리) 체계적인 옥외광고물 관리로 선진 광고문화 정착

- 옥외광고물 등 안전도검사 실시: 191건 / (사)대전광역시 옥외광고협회
- 옥외광고사업 종사자 교육 실시: 2025. 5. 22.(목) 충남대정심화문화회관 / 대전옥외광고협회
  - 정기교육(3시간): 대상 140명, 이수자 117명(신규자교육 3), 미이수자 23명
  - 내용: 옥외광고물 법규, 표시·설치방법 및 안전관리 교육 / 미이수자 하반기 보충교육 실시
- 옥외광고물 표시 신고 및 허가: 267건
- 옥외광고물 관리부서 경유제 실시: 483건
  - 내용: 각종 인·허가 업소 옥외광고물 설치·표시방법 및 관리 안내문 배부
- 상반기 풍수해 대비 안전예방 무연고 노후간판 정비: 8개소 15개 / 5백만원
  - 대상 선정(5월), 장비 임차계약(6월), 간판 철거(6월)
- 전자게시대 2개소(갤러리아백화점 앞, 보라매네거리) 유지 관리 운영
  - 공익광고 89건 표출 / 서구청, 시청, 육군, 둔산경찰서, 국민연금공단 등
- 옥외광고 게시시설 정비사업: 노후현수막 지정게시대 15대 교체
  - 사업기간: 2025. 5월~6월 / 예산액 181백만원
- 가로등 현수기 운영·관리 민간위탁 추진 / (사)대전광역시 옥외광고협회
  - 운영구간: 관내 주요 8개도로 20개구간 / 현수기 거치대 630개 설치

○ (불법광고물 단속) 불법행위 근절을 통한 도시 미관 개선

- 불법광고물 수거보상제 실시(상시): 참여자 27명, 불법현수막 등 144,454개 정비
- 불법 현수막 없는 청정지역 상시 운영: 6개소(용문·큰마을·도마·건양대병원·안골·월평역)
- 불법(고정·유동)광고물 단속반 운영(상시): 477,131건(고정 34건, 유동 477,097건)
- 불법유동광고물 부착방지판 설치: 171개소, 283.5㎡ 설치 / 20백만원
  - 설치위치: 배재로(금호타이어 ~ 대전서중학교 부근)
- 불법광고물 자동전화계고시스템 운영(상시): 101,321건
- 게릴라성 불법현수막 일제정비: 12회 42,894건(현수막15,811건, 벽보18,875건, 족자8,208건)

하반기	• 옥외광고사업 등록업소 일제점검 실시(6월~8월) / 등록업소 140개 • 옥외광고물(현수막지정게시대, 안전도검사, 종사자교육) 민간위탁 재위탁 추진(8월~12월) • 폐현수막 재활용 제작사업(7월~12월) / 10백만원(기금) • 불법유동광고물 부착방지판 설치(7월~12월) / 20백만원(기금) • 고정광고물 전수조사(7월~12월) / 143백만원(기금) • 풍수해 대비 옥외광고물 등 안전점검 실시(5월~9월) • 하반기 풍수해 대비 안전예방 무연고 노후간판 정비 / 5백만원(기금)

2. 지역 구심점을 통해 주민이 주도하는 활력 넘치는 도시조성

1 거점시설 확충을 통한 주민의 어울림 공간 확보

○ (도마2동 도시재생 뉴딜사업) 도마동 105번지 일원 / 약 100,000㎡

사업 개요
- 사 업 명: 도란도란 행복이 꽃피는 도솔마을 / 주거지지원형
- 기　　간: 2019.~2026. (8년)
- 사 업 비: 29,120백만원(국 35%, 시 24%, 구 10%, 자체 지방비 31%)
- 사업내용: 생활인프라 개선사업, 어울림 플랫폼 조성, 주민 커뮤니티마당 (주차장, 소공원) 조성, 작은도서관 조성, 주민역량강화사업, 마을관리협동조합 육성 등

- 도솔마을 직주락 허브 조성 설계용역 중간보고회(5. 13.)

○ (도마1동 도시재생 뉴딜사업) 도마네거리 일원 / 약 129,000㎡

사업 개요
- 사 업 명: 살기좋은 도마실, 기분좋은 마실길 / 일반근린형
- 기　　간: 2020.~2025. (6년)
- 사 업 비: 21,760백만원(국 49%, 시 34%, 구 17%)
- 사업내용: 주차장 및 생활SOC분리개발, 도마실 어울림 플랫폼 조성 등

- 도마실 주차전용건축물 조성공사 추진(착공 2.3. 계약해지 4.28.)
- 도마실 생활문화교실 조성사업 실시설계용역 발주(6.30.)

○ (정림동 도시재생 뉴딜사업) 정림동 162번지 일원 / 약 191,000㎡

사업 개요
- 사 업 명: 수밋들의 어울림 함께 그리는 숲 / 일반근린형
- 기　　간: 2021.~2025.(5년)
- 사 업 비: 22,800백만원(국 50%, 시 35%, 구 15%)
- 사업내용: 수밋들 어울림 플랫폼 조성, 소소한 이야기 정림동길 조성 등

- 소소한이야기 정림동길 조성공사 착공(2. 21.)
- 수밋들 어울림 플랫폼 관리위탁 운영(3. 1.)
- 투명페트병 자동회수기 설치(5. 22.)

○ (빈집정비사업) 빈집정비 녹색인프라 조성

사업 개요
- 사 업 명: 2024년 대전형 빈집정비사업
- 기　　간: 2024.~2025.
- 사 업 비: 330백만원(시 80%, 구 20%)
- 사업내용: 빈집 매입을 통한 도시재생기반시설 공급 및 사회적 문제 해소

- 용문동 279-32번지 빈집정비공사 착공(2.21.)
- 용문동 279-32번지 빈집정비공사 준공(5. 21.)

하반기	• 도마1동 도시재생 활성화계획 변경(중대) 용역 발주 / 7월 • 도마2동 도솔마을 직주락 허브 조성 설계용역 완료 / 8월 • 도마1·2동 도시재생 공동이용시설 통합 민간위탁 / 11월 • 정림동 마을자원 공유체계 구축사업 추진 / 7월 • 정림동 마을브랜드개발 사업 추진 / 7월 • 정림동 도시재생 불법쓰레기 모니터링 CCTV 설치 / 8월 • 소소한 이야기 정림동길 조성공사 준공 / 8월 • 2025년 대전형 빈집정비사업 추진(탄방동 63-21번지) / 7월

2 주민 중심의 도시정비 재개발사업 신속 추진

○ (도마·변동 재정비촉진지구 재개발사업)

- **도마·변동1구역**: 공사 중(공정률 28%)

사업 개요
- 위 치: 서구 가장동 38-1번지 일원 / 면적: 105,527.5㎡ / 시공사: 현대건설+현대엔지니어링
- 사업계획: 공동주택 1,779세대 / 지상38층 / 용적률 258.0% / 건폐율 20%

- **도마·변동2구역**: 통합심의 신청('25. 5. 9.)

사업 개요
- 위 치: 서구 변동 3-4번지 일원 / 면적: 69,677.6㎡ / 시공사: 포스코건설+SK건설
- 사업계획: 공동주택 1,072세대 / 지상35층 / 용적률 270.3% / 건폐율 25%

- **도마·변동3구역**: 이주완료('25. 3.), 건축물 해체허가(신고) 완료('25. 5.)

사업 개요
- 위 치: 서구 변동 9-4번지 일원 / 면적: 199,992㎡ / 시공사: GS+현대+포스코
- 사업계획: 공동주택 3,446세대 / 지상38층 / 용적률 250.4% / 건폐율 20%

- **도마·변동4구역**: 관리처분계획 수립 중('25. 1.~)

사업 개요
- 위 치: 서구 변동 63-5번지 일원 / 면적: 182,001.0㎡ / 시공사: 롯데+현대엔지니어링
- 사업계획: 공동주택 3,045세대 / 지상38층 / 용적률 238% / 건폐율 20%

- **도마·변동5구역**: 사업시행계획 인가('25. 4. 30.), 관리처분계획 수립중('25.5.~)

사업 개요
- 위 치: 서구 변동 85-19번지 일원 / 면적: 157,572㎡ / 시공사: GS건설+현대건설
- 사업계획: 공동주택 2,622세대 / 지상38층 / 용적률 270% / 건폐율 20%

- **도마·변동6구역**: 관리처분계획인가('25. 3. 17.), 이주계획 수립 중('25. 3.~)

사업 개요
- 위 치: 서구 도마동 86-66번지 일원 / 면적: 28,958.4㎡ / 시공사: 계룡건설
- 사업계획: 공동주택 528세대 / 지상29층 / 용적률 257.5% / 건폐율 20%

- **도마·변동6-1구역**: 사업시행계획 수립 위한 재정비촉진계획 변경 중('25. 3.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 96-26번지 일원 / 면적: 68,147.7㎡ / 시공사: 호반건설
▪ 사업계획: 공동주택 1,229세대 / 지상35층 / 용적률 283.3% / 건폐율 25%

- **도마·변동8구역**: 조합청산 진행 중('25. 1. ~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 179-30번지 일원 / 면적: 102,743.0㎡ / 시공사: 대림+한화
▪ 사업계획: 공동주택 1,881세대 / 지상34층이하 / 용적률 244.0% / 건폐율 20%

- **도마·변동9구역**: 공사 중(공정률 32%)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 181-1번지 일원 / 면적: 44,013.8㎡ / 시공사: 한화+한진
▪ 사업계획: 공동주택 818세대 / 지상34층 / 용적률 276.4% / 건폐율 25%

- **도마·변동11구역**: 사용허가(1. 21.)·입주(1. 23.~) 및 사업준공추진('25. 3.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 145-8번지 일원 / 면적: 76,129㎡ / 시공사: 호반건설
▪ 사업계획: 공동주택 1,558세대 / 지상35층 / 용적률 279.3% / 건폐율 25%

- **도마·변동12구역**: 사업시행계획 검토 및 협의 중('25. 1. ~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 165-1번지 일원 / 면적: 99,920.5㎡ / 시공사: DL이앤씨+GS
▪ 사업계획: 공동주택 1,593세대 / 지상35층 / 용적률 236.9% / 건폐율 25%

- **도마·변동13구역**: 사업시행계획 검토 및 협의 중('25. 4. ~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 317-139번지 일원 / 면적: 178,571㎡ / 시공사: 대우+DL이앤씨
▪ 사업계획: 공동주택 2,603세대 / 지상33층 / 용적률 264.6% / 건폐율 25%

- **도마·변동16구역**: 사업시행계획 수립 위한 재정비촉진계획 변경 중('25. 1.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 68-1번지 일원 / 면적: 125,215.0㎡ / 시공사: 현대건설
▪ 사업계획: 공동주택 2,162세대 / 지상35층 / 용적률 246.7% / 건폐율 25%

- **도마·변동17구역**: 정비계획 주민입안제안 수용 여부 검토 및 협의 중('25. 1.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 209번지 일원 / 면적: 98,834.0㎡
▪ 사업계획: 공동주택 1,764세대 / 지상33층 / 용적률 265% / 건폐율 35%

○ (재정비촉진지구 도시개발사업)

- **도마·변동15구역**: 도시개발구역 지정 행정절차 이행 중('25. ~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 119-4번지 일원 / 면적: 103,886.1㎡
▪ 사업계획: 공동주택 1,538세대 / 지상 34층 / 용적률 269.8% / 건폐율 25%

하반기		
	• 도마·변동1구역: 공사 추진	• 도마·변동8구역: 조합청산
	• 도마·변동2구역: 통합심의 추진	• 도마·변동9구역: 공사 추진
	• 도마·변동3구역: 철거 추진	• 도마·변동11구역: 준공
	• 도마·변동4구역: 관리처분계획 수립	• 도마·변동12구역: 사업시행계획인가
	• 도마·변동5구역: 관리처분계획 수립	• 도마·변동13구역: 사업시행계획인가
	• 도마·변동6구역: 이주계획 수립	• 도마·변동16구역: 통합심의 추진
	• 도마·변동6-1구역: 통합심의 추진	• 도마·변동15구역: 도시개발구역 지정

○ (재개발사업) 도시기능 회복을 위한 재개발사업

- **복수동2구역**: 관리처분계획 인가('25.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 복수동 283-256번지 일원 / 면적: 61,647.4㎡ / 시공사: ㈜한양
▪ 사업계획: 공동주택 890세대 / 지상29층 / 용적률 216.4% / 건폐율 25%

- **(가칭)용문동4구역**: 정비구역 지정 행정절차 이행중 / 정비구역 지정(' 25.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 용문동 222-10번지 일원 / 면적: 98,045㎡ / 시공사: 미정
▪ 사업계획: 공동주택 1,555세대 / 지상35층 / 용적률 232.25% / 건폐율 24.32%

- **변동A구역**: 사업시행계획 수립('25.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 변동 13-1번지 일원/ 면적: 162,777.4㎡ / 시공사: 미정
▪ 사업계획: 공동주택 2,913세대 / 지상35층 / 용적률 239% / 건폐율 20%

- **(가칭)변동B구역**: 정비구역 지정 행정절차 이행중 / 정비구역 지정('25.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 도마동 39-1번지 일원 / 면적: 75,252㎡ / 시공사: 미정
▪ 사업계획: 공동주택 1,286세대 / 지상35층 / 용적률 238% / 건폐율 25%

- **(가칭)내동1구역**: 정비구역 지정 행정절차 이행중 / 정비구역 지정('25.~)

사업 개요

▪ 위　　치: 서구 내동 27-3번지 일원 / 면적: 36,661㎡ / 시공사: 미정
▪ 사업계획: 공동주택 640세대 / 지상29층 / 용적률 250% / 건폐율 25%

- **내동2구역**: 추진위원회 구성('25. 4. 29.) / 조합설립인가('25.~)

사업 개요
- 위　　치: 서구 내동 39-1번지 일원 / 면적: 122,768㎡ / 시공사: 미정
- 사업계획: 공동주택 1,974세대 / 지상35층 / 용적률 213% / 건폐율 15%

- **정림동1구역**: 추진위원회 구성중 / 정비구역 지정('25.4.18.)

사업 개요
- 위　　치: 서구 정림동 16-6번지 일원 / 면적: 27,136㎡ / 시공사: 미정
- 사업계획: 공동주택 523세대 / 지상25층 / 용적률 250% / 건폐율 25%

- **(가칭)도마동1구역**: 정비구역 지정 행정절차 이행중 / 정비구역 지정('25.~)

사업 개요
- 위　　치: 서구 도마동 22-6번지 일원 / 면적: 63,380㎡ / 시공사: 미정
- 사업계획: 공동주택 1,031세대 / 지상35층 / 용적률 229% / 건폐율 30%

- **(가칭)가장동1구역**: 정비구역 지정 신청('25.2.), 市 보완사항 조치계획 수립 중('25. 4.~)

사업 개요
- 위　　치: 서구 도마동 48-5번지 일원 / 면적: 175,611㎡ / 시공사: 미정
- 사업계획: 공동주택 2,405세대 / 지상34층 / 용적률 230.5% / 건폐율 25%

하반기
- 변동A구역: 사업시행계획인가 신청 예정
- 내동2구역: 조합설립인가 신청 예정
- 복수동2구역: 관리처분계획인가 신청 예정
- (가칭)변동B·용문동4·도마동1·내동1구역: 정비구역 지정 행정절차 이행
- 정림동1구역: 추진위원회 구성 신청 예정
- 가장동1구역 : 市 도시계획위원회 심의 상정

3 주거환경 개선을 위한 재건축사업

○ (재건축사업) 주거환경 개선을 위한 재건축사업

- **용문동1·2·3구역**: 부분준공 인가('25. 2. 25.)

사업 개요
- 위　　치: 서구 용문동 225-9번지 일원 / 면적: 181,764.9㎡ / 시공사: 포스코+계룡
- 사업계획: 공동주택 2,763세대 / 지상33층이하 / 용적률 233.57% / 건폐율 20%

- **탄방동1구역**: 정비구역 변경 인가(' 25. 5. 29.)

사업 개요
- 위　　치: 서구 탄방동 514-360번지 일원 / 면적: 102,471.3㎡ / 시공사: GS+현대산업
- 사업계획: 공동주택 1,974세대 / 지상42층이하 / 용적률 253.21% / 건폐율 19.4%

하반기
- 용문동1·2·3구역: 2025년 하반기 준공 예정
- 탄방동1구역: 2025년 상반기 준공 예정

3. 구민의 행복을 추구하는 자연 속의 녹색도시 조성

1 사계절 향기로운 꽃과 나무가 어우러진 도시 조성

○ (사계절 꽃으로 물드는 도시) 교통섬 화단 및 녹지대 계절별 화단 조성

사업 개요
- ■ 사업내용: 계절꽃 식재, 꽃단지 조성・관리, 감성테마길 및 특화거리 조성 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 131백만원(시 42%, 구 58%)

- 주요 공원 및 교통섬 봄・여름꽃 식재 완료(팬지, 페튜니아 등 10종)

○ (행정에 꽃내음 더하기) 꽃묘 생산 및 공급 / 효문화 확산을 위한 카네이션 생산

사업 개요
- ■ 사업내용: 카네이션 10,000본, 튤립 15,000본, 기타 계절꽃 생산 및 분양
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 50백만원(구 100%)

- 봄・여름 계절꽃 생산(카네이션, 튤립, 페튜니아, 해바라기, 메리골드 등)
- 행정복지센터, 보건소 등 계절꽃 분양

○ (탄소중립 실현을 위한 목재친화도시 조성) 샘머리공원 일원 등

사업 개요
- ■ 사업내용: 목재친화도시 조성(목재문화시설 조성, 특화거리 조성 등)
- ■ 사업기간: 2023. ~ 2027. / 사업비: 5,000백만원(국 50%, 시 25%, 구 25%)

- 기본 및 실행계획 수립('23. 10. ~ '24. 2.), 목재 체험 행사 운영('23. 10. ~ 11.) 실시설계 용역('24. 5. ~ '25. 6.), 목재문화 체험 행사 운영('24. 10.)
- 건축기획설계용역('24. 12. ~ '25. 7.) 추진

○ (장태산 물빛거닐길 조성) 장안저수지(장안동 269번지 일원)

사업 개요
- ■ 사업내용: 메타세콰이어 쉼터 및 수변데크길 조성, 포토존 설치 등
- ■ 사업기간: 2023. ~ 2025. / 사업비: 3,000백만원(시 75%, 구 25%)

- 실시설계('23. 10. ~ '24. 1.), 행정절차 이행 등('24. 3. ~ 7.), 사업추진('24. 8. ~ '25. 7.)

하반기

- 주요 공원 및 교통섬 계절꽃 식재(7~12월)
- 계절꽃 생산 및 분양 (8, 11월): 가을・겨울꽃(국화, 꽃양배추 등)
- 목재친화도시 조성사업(샘머리・보라매근린공원) 추진(7~12월)
- 목재문화 체험 행사(10월)
- 목재친화도시 목재파빌리온 설계공모(7~10월), 실시설계용역('25. 10. ~ '26. 6.)

2 주민생활에 스며드는 생활권 도시숲 조성

○ (143개 노선 가로수 조성 · 관리) 주민 삶과 조화되는 가로수 조성 · 관리

사업 개요
- ■ 사업내용: 은행나무 바꿔심기, 가로수 전정 및 시설물 보수, 은행나무 조형전지 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 1,570백만원(시 85%, 구 15%)

- 가로수 전지공사(1, 2지역) 완료(3~4월), 은행나무 전지공사 완료(3~4월)
- 은행나무 암수 바꿔심기 식재공사(1, 2지역) 착공(6월) 및 사업 추진
- 가로수 병해충 수간주사 사업 완료(5~6월), 가로수 병해충 방제공사 착공(6월)

○ (가깝고 쾌적한 도시숲) 쾌적한 생활권 녹지광장 및 자녀안심그린숲 조성

사업 개요
- ■ 사업내용: 녹지광장 새단장, 자녀안심그린숲 조성 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 302백만원(국 25%, 시 60%, 구 15%)

- 녹지광장 새단장사업 실시설계용역('25. 2. 6. ~ 3. 27.), 착공('25. 5. 26.) 및 사업 추진중
- 자녀안심그린숲 조성사업 사업 추진중(5~7월)

○ (아름다운 녹지대 조성·관리) 녹지시설관리 및 가로변 생육환경개선

사업 개요
- ■ 사업내용: 녹지대 경관개선, 가로수 사이 수벽정비사업, 가로변 도시숲 생육환경개선사업 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 950백만원(시 70%, 구 30%)

- 가로수 사이 수벽정비사업 및 가로변 도시숲 생육환경개선사업 실시설계용역(3~4월) 완료 및 착공(6월)
- 녹지시설 제초 및 관목 전정 1차 작업 완료(5~6월)
- 도로변 녹지대 경관개선사업 착공(6월) 및 사업 추진

○ (도안무장애 나눔길 조성사업) 도안동 967번지 일원(도안7근린공원)

사업 개요
- ■ 사업내용: 무장애나눔길 조성 약 4.0km, 휴게시설, 스카이워크, 조명시설 설치 등
- ■ 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12. / 2개년 사업
- ■ 사 업 비: 5,416백만원(국비 37%, 시 12%, 구 27%, 녹지기금 24%)

- A지구 착공('25. 3. 11.) 및 공사 추진 등
- B지구 실시설계용역('25. 2. 7. ~ 4. 7.) 및 실시계획인가 등 사전 행정절차 이행('25. 4. ~ 5.)
- B지구 공사 추진계획 수립 및 공사 발주('25. 5.), 공사 착공('25. 6.) 및 선금 지급 등

○ (걷고 싶은 대덕대로 녹지 및 휴게공간 조성사업) 둔산동 1531 일원

사업 개요
- ■ 사업내용: 특색있는 식생 공간 및 화단 조성 1식, 휴게시설 설치 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 11. / 사업비: 500백만원(특교세 100%)

- 실시설계용역('25. 3. 11. ~ 5. 9.) 추진, 주변 상가 및 타 부서(건설과) 협의 등

하반기
- 걷고 싶은 대덕대로 녹지 및 휴게공간 조성사업
  - 식재 적기인 가을철 식재('25. 9. ~ 11.)
- 가로수·도시숲 유지관리(7~11월): 가로수 전지·방제, 수벽전정, 제초, 잔디관리 등

3 구민이 즐겨 찾는 질 높은 공원 조성

○ (관저지구 완충녹지 산책로 조성) 구봉산북로, 구봉로, 계백로 등

사업 개요
- ■ 사업내용: 산책로 조성, 운동시설물 및 조명시설 설치, 수목정비 등
- ■ 사업기간: 2024. 10. ~ 2025. 8. / 사업비: 700백만원(특교세 100%)

- ('24. 10. ~ '25. 3.) 실시설계 용역 완료 / '25. 3. 주민설명회 2회 실시
- ('25. 5. ~ 8.) 산책로 조성사업 착공 및 추진중(조경, 전기 등)

○ (샘머리근린공원 관리시설 리모델링) 둔산동 1379

사업 개요
- ■ 사업내용: 지상2층, 연면적 약480㎡
- ■ 사업기간: 2023. 8. ~ 2025. 9. / 사업비: 3,000백만원(시 70%, 구 30%)

- ('25. 1. ~ 5.) 본공사 착공, 건축인허가, 철근콘크리트 공사 완료
- ('25. 6. ~ 9.) 외벽 마감재 설치(도장, 타일, 창호), 통신, 전기, 소방공사 추진

○ (새로운 어린이공원 조성사업) 관저동 1000(만수공원)

사업 개요
- ■ 사업내용: 공원 노후 놀이시설 및 휴게시설 정비 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 11. / 사업비: 660백만원(시 38.2%, 구 16.4%, 특교금 45.4%)

- ('25. 2. ~ 5.) 설계용역 착수, 주민설명회 개최, 특별조정교부금 교부
- ('25. 6. ~ 11.) 공원조성계획 변경, 실시설계, 공사 발주 추진

○ (월평 가족어울림숲 조성) 월평동 산 31-25 일원

사업 개요
- ■ 사업내용: 숲속야영장, 유아숲체험원, 자연학습장 등 조성 등
- ■ 사업기간: 2024. ~ 2026. / 사업비: 4,400백만원(국 3% 시 39%, 구 24%, 기금 34%)

- ('24. 10. ~) 기본계획 및 실시설계 용역 추진중 / '25. 3. 용역 일시정지
- ('24. 11. ~) 소규모 환경영향평가 용역 추진중 / '25. 1. 용역 일시정지

○ (배재체육공원 조성) 도마동 221-4번지 일원

사업 개요
- ■ 사업내용: 공원조성계획 결정(최초) 수립 및 실시설계 용역 등
- ■ 사업기간: 2024. 6. ~ 2025. 12. / 용역비: 100백만원(시 70%, 구 30%)

- ('24. 11. ~) 공원 BF 예비인증 용역 착수
- ('24. 6. ~) 공원조성계획 결정 및 건축 계획설계 용역 착수
- 공원 BF 예비인증 검토 및 BF에 따른 공원조성계획 수립(안) 검토 등(추진중)

○ (은평근린공원 산책로 조성) 월평동 313

사업 개요
- ■ 사업내용: 공원 내 산책로, 세족장, 꽃길 조성 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 7. / 사업비: 270백만원(특교금 100%)

- ('25. 2. ~ 5.) 주민설명회, 공원조성계획 변경, 실시계획인가
- ('25. 6. ~ 7.) 산책로 조성사업 추진

○ (장갓골근린공원 정비) 관저동 1129

사업 개요
- ■ 사업내용: 보행로 탄성포장 교체, 수목 전지, 편익시설 정비 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 8. / 사업비: 400백만원(특교세 100%)

- ('25. 2. ~ 4.) 실시설계 용역 완료 / '25. 3. 주민설명회 실시
- ('25. 5. ~ 8.) 장갓골근린공원 정비사업 착공 및 추진중

○ (씨애틀근린공원 고도화) 둔산동 1385

사업 개요
- ■ 사업내용: 공원 내 휴게시설(퍼걸러, 벤치 등) 설치 및 정비 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 10. / 사업비: 200백만원(특교세 100%)

- ('25. 2. ~) 설계용역 착수
- 디자인 검토 및 공원조성계획 변경 검토 등(추진중)

○ (남선근린공원 시설개선공사) 탄방동 1084

사업 개요
- ■ 사업내용: 흙길 산책로 조성, 노후 시설물 정비, 공중화장실 시설개선 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 9. / 사업비: 500백만원(특교금 100%)

- ('25. 2. ~ 7.) 실시설계 용역(공원, 전기, 화장실) 추진중
- ('25. 2. ~ 3.) 공중화장실 석면조사 용역 추진 / 백석면(4.29㎡) 해체 예정

하반기

- 관저지구 완충녹지 산책로 조성 추진 및 준공(7~8월)
- 샘머리근린공원 관리시설 리모델링 공사 추진 및 준공(7~9월)
- 새로운 어린이공원 조성사업 추진 및 준공(7~11월)
- 월평가족어울림숲 조성사업 문화재지표조사 용역 추진(6~9월)
- 배재체육공원 BF예비인증 신청 및 접수(8~12월) ※ 검토기간 3~4개월 소요 예정
- 은평근린공원 산책로 조성 추진 및 준공(7월)
- 장갓골근린공원 정비사업 추진 및 준공(7~8월)
- 씨애틀근린공원 고도화사업 추진 및 준공(7~10월)
- 남선근린공원 시설개선공사 주민설명회 개최 및 공사 추진(6~9월)
- 가족친화형공원(샘머리근린공원) 후속 조성사업 추진(7~8월)
- 우정가로공원 노후시설 정비사업 실시(7~10월)
- 신계어린이공원 새단장사업 실시(6~12월)

4 안전하고 쾌적한 공원환경 유지 관리

○ (공원 · 녹지 환경 유지관리) 도시공원 112개소, 녹지 18개 노선

사업 개요
- ■ 사업내용: 병해충 방제, 잔디 연중 집중관리, 예초 및 제초 등 공원관리
- ■ 사업기간: 2025. 2. ~ 11. / 사업비: 1,143백만원(시 42%, 구 58%)

- 도시공원 수벽전정 2회(13,770㎡), 화목류 전정 1회(24,732㎡), 녹지 화목류 전정 1회(19,900㎡)
- 도시공원 및 녹지대 병해충 방제 1회, 돌발해충 14,500주(1차 완료)
- 도시공원 111개소 및 녹지 18개 노선 내 공원녹지 관리사업(잔디, 예초, 제초) 1차 추진 완료(5월), 2차 예정(7월~)

○ (황톳길 및 시설녹지 정비) 황톳길 16.6㎞(8개 구간), 녹지 395천㎡(18개노선)

사업 개요
- ■ 사업내용: 황톳길 유지보수, 대형수목 정비, 노후시설물 교체 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 380백만원(시 37%, 구 63%)

- 시설녹지 유지보수, 사업추진(7~9월)
- 황톳길 시설정비(7구간 반달길, 월평동 1542일원, A=759㎡), 사업추진(5~7월)
- 완충녹지 생태환경 개선(둔산동 2158 등 11개소 수목제거 211주, 수목전정 1,623주 등), 사업추진(5~7월)

○ (근린 및 주제공원 정비) 근린공원 18개소, 주제공원 5개소

사업 개요
- ■ 사업내용: 노후 시설물 교체 및 보수 추진, 공원 수목 정비, 장애인 편의시설개선
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 415백만원(시 40%, 구 60%)

- 샘머리근린공원 소나무 전정공사, 가수원근린공원 사면보호 추진완료(3~4월)
- 공원녹지 관리사업(잔디,예초,제초)(월평근린공원) 1차 추진완료, 2차 예정(7월~)
- 보라매근린공원 바닥정비공사 추진완료(6월)
- 상반기 근린공원 정비사업 실시설계 용역 추진완료(2~4월), 정비사업 추진완료(5~6월)
- 장애인편의시설 개선사업 실시설계용역 추진완료(2~3월), 착공 및 추진완료(6월)

○ (체육시설물 정비) 도시공원 112개소, 녹지 18개 노선

사업 개요
- ■ 사업내용: 공원 및 녹지 내 노후 운동시설물 교체 정비
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 20백만원(구 100%)

- 공원 체육시설물 교체정비사업 대상지 조사중

○ (어린이공원 정비) 원앙어린이공원 등 85개소

사업 개요
- ■ 사업내용: 어린이공원 시설환경 정비, 모래놀이터 소독 및 기생충란 검사, 수목 정비
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 305백만원(시 27%, 구 73%)

- 모래놀이터 소독 3회(뒷뜰어린이공원 등 27개소 / 5,300㎡, 1차 완료)
- 상반기 어린이공원 수목정비 (수목 전정 142주), 추진완료(5월)
- 어린이공원 정비사업 실시설계용역 완료(1~3월)
- 상반기 어린이공원 시설정비 (계림 외 4개소), 추진완료(5월)

○ (공원 화장실 정비) 샘머리 공원 등 72개소

사업 개요
■ 사업내용: 공원 내 화장실 유지보수(72개소)
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 180백만원(시 22%, 구 78%)

- 공중화장실 유지보수 연간단가계약 추진중(1~12월), 상시 유지보수 실시
- 우정가로공원 공중화장실 오배수 설비 개선 공사 추진완료(3~4월)
- 남선근린공원 공중화장실 정화조 교체 공사 추진완료(3~4월)

○ (공원 및 녹지 전기설비 정비) 도시공원 112개소 및 녹지 18개 노선

사업 개요
■ 사업내용: 공원 및 녹지 내 조명시설 등 전기설비 연간 유지관리
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 120백만원(구 100%)

- 2025년 조명시설 유지관리 관급자재 구매 및 연간단가계약 추진중(1~12월)

○ (물놀이 시설 운영·관리) 은평근린공원 등 4개소

사업 개요
■ 사업내용: 조합놀이대(은평 1개소), 바닥분수(샘머리 등 3개소)
■ 사업기간: 2025. 7. ~ 8. / 사업비: 70백만원(구 100%)

- 조합놀이대(은평 1개소), 바닥분수(샘머리 등 3개소) 대상 시운전(7월) 및 운영관리 용역(7~8월) 추진예정

○ (폭염쉼터 조성) 선유어린이공원 1개소

사업 개요
■ 사업내용: 기후변화 취약계층을 위한 폭염대응 쉼터 조성
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 8. / 사업비: 100백만원(국 50%, 시 25%, 구 25%)

- 실시설계용역 추진완료(1~3월)
- 2025년 기후위기 취약계층 폭염쉼터 조성사업 추진완료(5월)

○ (어린이공원 안전시설 설치) 관내 어린이공원 일원

사업 개요
■ 사업내용: 공원 내 CCTV(3개소) 설치
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 120백만원(시 100%)

- 어린이공원 방범용 CCTV 설치공사 실시설계용역 추진완료(6월)

○ (선유근린공원 시설개선사업) 관저동 2026

사업 개요
■ 사업내용: 배수시설 정비, 사면안정, 공원등 철거 및 재설치 등
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 7. / 사업비: 400백만원(특교세 100%)

- 선유근린공원 시설개선사업 실시설계용역 추진 완료(2~3월)
- 선유근린공원 시설개선사업 추진중(5~7월)

○ (하늘아래 체육공원 공중화장실 신축공사) 관저동 1583

사업 개요
■ 사업내용: 관저체육공원 내 신규화장실 설치
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 8. / 사업비: 200백만원(특교금 100%)

- 하늘아래 체육공원 공중화장실 신축공사 실시설계 용역 추진중(2~7월)
- 도시관리계획 결정(변경) 신청 완료, 도시계획시설사업 실시계획인가 예정

하반기
- 하반기 근린공원 정비사업 추진(7~12월)
- 하늘아래체육공원 공중화장실 신축공사 추진(8~10월)
- 어린이공원 방범용 CCTV 설치 공사 발주 및 추진(7~10월)
- 여름철 물놀이장 운영으로 폭염 등 기후변화 대응 및 놀이공간 제공(7~8월)
- 도마실체육공원 리모델링사업 추진(9~10월)

5 지속가능한 산림자원 보전과 관리를 통한 산림재해 예방

○ (산불방지종합대책 추진) 산불제로화 추진

사업 개요
■ 사업내용: 산불방지대책본부운영, 산불예방, 산불진화, 홍보활동 등
■ 사업기간: 봄철(1. 24.~5. 15.), 가을철(11. 1.~12. 15.) / 사업비: 666백만원(국 11%, 시 5%, 구 84%)

- 산불방지종합대책 수립(1 · 10월), 산불방지대책본부 운영(2~5월, 11~12월)

○ (숲가꾸기 사업) 관내 산림 및 녹지 등

사업 개요
■ 사업내용: 정책숲가꾸기(70ha), 공익림가꾸기(25ha), 덩굴제거(20ha)
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 11. / 사업비: 235백만원(국 46%, 시 14%, 구 40%)

- 공익림가꾸기(2~6월), 정책숲가꾸기 · 덩굴제거(6~11월)

○ (산불피해 복구 조림사업) 관내 산불피해지 등

사업 개요
■ 사업내용: 산직 · 장안동 등 산불피해복구 조림(5ha)
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 5. / 사업비: 75백만원(국 50%, 시 15%, 구 35%)

- 실시설계(2~3월), 사업완료(4~5월)

○ (산림재해 방지 조림사업) 관내 호우피해지 등

사업 개요
■ 사업내용: 246년 7월 호우피해지 복구 조림(10ha) / 매노동, 장안동 등
■ 사업기간: 2025. 1. ~ 10. / 사업비: 120백만원(국 50%, 시 15%, 구 35%)

- 실시설계(2~3월), 사업추진(4~10월)

하반기
- 가을철 산불방지대책 운영(11. 1. ~ 12. 15.)
- 정책숲가꾸기 추진(6. ~ 11.)
- 산림재해 방지 조림사업 추진(4. ~ 10.)

6 숲이 주는 일상 속의 치유 · 휴양공간 제공

○ (일상 속 휴양공간 제공) 등산로 및 보호수 정비사업

사업 개요
- ■ 사업내용: 등산로 정비(데크계단, 노면정비 등), 보호수 정비(외과수술 등)
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 650백만원(시 75%, 구 25%)

- 2025년 산림서비스 등산로 정비사업 설계용역 추진(1~3월), 사업추진(4~8월)
- 숲길 유지관리사업(3~12월)

○ (산림서비스 프로그램 제공) 숲해설 및 유아숲체험 운영

사업 개요
- ■ 사업내용: 숲해설 및 유아숲 체험(남선, 도솔·도안) 운영 1식
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 180백만원(국 50%, 시 25%, 구 25%)

- 숲해설 및 유아숲 체험 위탁 운영(1~12월) 등

○ (명품 정원도시 조성) 정원 인프라 확충 및 산수정원 서구 추진

사업 개요
- ■ 사업내용: 도심 생활권 내 정원 조성을 통한 정원문화 확산 및 생활환경 개선
- ■ 사업기간: 2025. ~ 2027. / 사업비: 5,000백만원(국 50%, 시 35%, 구 15%)

- 대상지 발굴 및 협상에 의한 계약 행정절차 이행(1~7월), 착수(7월~)

○ (산사태 예방 및 복구) 생활권 중심의 산사태 대응 체계 구축

사업 개요
- ■ 사업내용: 산사태 예방, 산사태 피해복구사업, 사방댐 관리, 산사태종합대책본부 운영 등
- ■ 사업기간: 2025. 1. ~ 12. / 사업비: 1,585백만원(국 70%, 시 21%, 구 9%)

- 산사태 피해복구사업(2~8월), 사방댐 관리(2~4월), 사방댐 및 산지사방(4~6월)
- 산사태방지대책 추진 및 산사태현장예방단 운영(5. 15. ~ 10. 15.)

○ (임도 신설 및 정비) 다목적 산림휴양 레포츠 공간(테마임도) 활용

사업 개요
- ■ 사업내용: 산불진화임도 신설 3.9km, 임도보수 1km 등
- ■ 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12. / 사업비: 1,640백만원(국 70%, 시 9%, 구 21%)

- 산불진화임도 신설 1구간 추진(24. 1. ~ 25. 6.), 2구간 설계 및 추진(1~12월)

하반기
- 보호수 정비 및 임도보수 / 우기 이후 추진(8. ~ 12.)
- 정원박람회 추진 및 정원도시 조성사업 착수 / 우선사업 대상지
- 산사태방지대책 추진 / 태풍·호우 빈발시기(5. 15. ~ 10. 15.)

4. 지역사회와 소통하고 구민이 안심하는 안전한 건축환경 조성

1 민간건축물 건실화로 주민 생활 만족도 향상 및 지역경제 회복 도모

○ (대형 건축공사장 관리) 안전사고 예방을 위한 관리·지도 및 CCTV설치·운영

- 대　　상: 3,000㎡이상 상주감리대상 건축공사장(시공실태점검)
- 내　　용: 시공 실태 현장 점검(6월, 11월) 및 CCTV 설치로 상시 감시 체계 구축
  - ▸(현장 점검) 시공, 감리, 품질, 안전점검(8개소) 등으로 부실시공 예방 및 우수한 품질 확보
  - ▸(CCTV 운영) 건실한 시공으로 주민 안전을 보장 / 연면적 5,000㎡이상, 7개소 설치

○ (민간건축물 점검) 현장중심의 민간건축물 내실화 지도·점검 실시

- 대　　상: 신규 건축 인·허가 및 사용승인(준공) 건
- 점검내용: 무허가(신고) 건축행위(불법 가구분할, 증축, 용도변경) 점검, 건축물 부설주차장 유지·관리, 건축 허가 미착공(미준공)건축물 점검
  - · 건축행정 내실화 지도·점검: 2회 24개소 / 건축물 부설주차장 분기별 점검: 2회 209개소
  - · 장기 미착공·미사용승인 건축물 점검: 97개소

○ (건축공사장 MOU체결) 지역경제 및 건설경기 활성화를 통한 주민 일자리 창출 증대

- 대　　상: 공동주택 100세대 및 일반건축물 연면적 5천㎡ 이상
  - ※ 대전지역 소재 시공사·업체 및 공공기관은 제외
- 내　　용: 지역하도급 70% 이상, 자재·장비 60% 이상 참여

○ (주민 친화적 건축물 건립) 주변환경과 조화로운 건축계획으로 실용적 주민공간 조성

- 구조안전, 기능·미관향상, 해체공사 안전을 위한 건축위원회 운영(11회)
- 여성과 아동친화 건축물 조성(건축심의 대상 및 연면적 1만㎡ 이상 건축)
- 공개공지(55개소) 및 옥상녹화(13개소) 관리를 통한 도심 속 휴식 공간 제공

○ (다가구주택 불법 방지) 임차인 피해 예방 및 건축물 안전 확보로 건전한 건축문화 확립

- 임차인 마음 쪼개는 다가구주택 불법 가구분할 OUT 사업 추진
  - ▸다가구주택 불법 가구분할 방지를 위한 업무협약 체결 / '25.3.28.
    - ·(협약대상) 한국전력공사 서대전지사(전기), 씨엔씨티에너지(도시가스) 등
    - ·(협약내용) 다가구주택 불법 가구분할 방지를 위한 상호간 업무 협조
  - ▸업무협약 기관에 건축허가 및 사용승인 현황 송부(6건) / 건축허가 2건, 사용승인 4건

○ (건축전공대학생 직업체험 프로그램) 미래 건축인재의 실무 이해도 향상 및 관학 협력 증진

- '직업 세계도 알GO, 건축현장도 알GO' 건축전공대학생 직업체험 프로그램 운영

▸ 민·관·학 협력으로 건축 관련 직업별 업무(역할) 소개 및 현장 견학 프로그램 실시

하반기	• 전세사기피해자 지원을 위한 특정(위반)건축물 양성화 추진(7월~12월) • 하반기 대형건축공사장 시공 및 감리실태 점검(11월) • 임차인 마음 쪼개는 다가구주택 불법 가구분할 OUT 사업 지속 시행 • 건축공사장 MOU 체결(7월~12월) • 하반기 옥상공원(조경) 관리실태 점검(10월) • 건축전공대학생 직업체험 프로그램 실시(3회 / 7월~12월) • 건축행정 내실화 지도·점검 실시 / 2회(3, 4분기) • 부설주차장 지도·점검 실시 / 2회(3, 4분기) • 공개공지 관리실태 하반기 지도·점검 실시(11월)

2 정확하고 철저한 조사와 정비를 통한 불법건축 행위 근절

○ (위반건축물 점검) 위반건축물 관리·감독 강화

- 일반민원(전화·방문·인터넷 신고 등) 위반건축물 정비 / 117건
- 항공사진 판독물 일제조사로 무허가 건축물 정비 / '24년 1,795건
- 이행강제금 부과·징수 및 체납액 징수 / 1·2분기 105건
- 첨단장비(드론 등)을 활용한 불법건축물 점검 / 기성동 등
- 안심주택 인증제 홍보 등을 통한 대학생 및 청년 등 주민 주거 안정 도모

하반기	• 2024년도 항공사진 판독성과 위반건축물 행정조치 • 기 단속 위반건축물에 대한 이행강제금 재부과(3·4분기) • 안심주택(다가구주택) 인증제 홍보 및 신청·접수

3 건축물 및 건축공사장 관리 강화를 통한 안전 중심 건축행정 구현

○ (건축물 점검) 주기적 건축물 점검을 통한 재난예방 및 건축물 효용 증진

- (건축물관리법) 건축물 생애이력 정기점검 안내(46개소) 및 전문장비 활용 안전점검 서비스
- (시설물안전법) 제1·2·3종 시설물 시기별 정기안전점검 및 일반건축물 실태조사
  · 시설물 안전 및 유지관리계획 수립 및 안전점검·진단 등 실시 안내(70개소)
- (침수방지대책 안·허가 기준 적용) 지하 건축물 침수방지대책(수방기준) 시행으로 인명피해 등 예방

○ (건축공사장 관리) 건축물 해체 및 건축공사장 사고방지를 위한 안전관리 강화

- 신속한 해체 허가·신고 처리 및 해체공사장 안전점검 철저
  · 건축물 해체 허가(61건) 신고(347건*) 처리 및 해체공사장 안전점검(24건) 추진
  * 도마변동3재정비촉진구역 해체신고 건수: 327건 포함

- 지역건축안전센터내 전문인력 활용 건축공사장 시기별 안전관리 전문성 강화

· 개학기 학교주변 건축공사장 안전점검(3개소) · 집중안전점검(7개소)

· 해빙기 안전점검(7개소) · 중·소규모 안전점검(4개소) · 우기 대비 안전점검(8개소)

○ (역량 강화 교육) 시설직 공무원의 전문성 확보를 위한 교육

- 구조안전 및 내진설계 확인 실무 교육 실시(1회)

· 부실 설계 방지를 위한 구조안전 확인서 실무 분석 및 전문성 제고

○ (인허가 기술자문) 건축허가·신고에 대한 기술적 검토

- 건축허가, 착공신고, 사용승인에 대한 기술적 사항 전문검토

- 설계도서 검토 및 공사현장 관리·감독 강화를 통한 위법행위 사전 예방

· 화재안전 및 구조(내진설계 등) 기준 적정여부 기술검토 15건 완료

하반기	• 건축물 신축 및 해체 공사현장 시기별 안전점검 / 수시 • 소규모 노후건축물 안전점검 서비스 제공 / 수시 • 제3종시설물 지정을 위한 건축물 실태조사 (8월~12월) • 점검 사례를 통한 건축공사장 안전점검 교육 실시 (10월)

5. 품격있고 쾌적한 주거환경조성 및 고품질 공동주택 건설

1 체계적인 공동주택 관리기반 구축

○ (대민 서비스 수준 제고) 공동주택 관리업무 / 288개 단지, 129,965세대

- 관리규약의 제・개정, 입주자대표회의 구성(변경, 관리방법 결정 신고수리)
- 진정, 질의, 국민신문고 등 공동주택 관리민원 신속・공정한 처리

○ (공동주택관리 협력 강화) 주민과의 소통・협력 강화로 공동주택 분쟁예방

- 입주자대표회장과의 간담회(2회)

○ (어린이 놀이시설) 안전한 공동주택 관리체계 구축 / 144개 단지 359개 시설

- 안전관리자 지정, 책임보험 가입 등 안전관리 현황 및 안전점검 실시 여부 점검
- 온라인『어린이 놀이시설 안전관리시스템』을 통한 현황 관리

○ (전자투표 서비스 지원) 공동주택 의사결정에 대한 주민신뢰도 제고

- 대상: 의무관리대상 공동주택 / 146개 단지
- 내용: 공동주택 선거관리 전자투표 서비스 비용 지원 / 12개 단지 12건

○ (공동주택 안전관리 강화) 공동주택 위험요소 사전예방

- 우기대비 공동주택 지하주차장 침수방지시설 점검(8개단지) / 지적사항 없음
- 해빙기, 우기 대비 옹벽 안전점검(8개소) / 1개소 현지시정, 1개소 지속관리 권고

○ (아카데미 교육) 공동주택 관계자 관리능력 제고로 입주민 복지증진 향상

- 대　　상: 입주자대표회의 구성원
- 교육내용: 입주자대표회의 운영 및 윤리교육(1회)

하반기	• 입주자대표회장과의 간담회 및 어깨동무 캠페인 / 하반기 • 어린이놀이시설 안전실태 점검 / 연중 • 공동주택 전자투표 지원사업 추진 / 연중 • 주택관리업 등록업체 실태점검 / 하반기 • 성범죄자 및 아동학대 범죄자 취업제한 관리・감독 / 하반기 • 층간소음 예방 교육 및 캠페인 실시 / 하반기 • 공동주택 방범 및 소방 교육 실시 / 10월

2 투명하고 효율적인 공동주택 관리를 위한 맞춤형 서비스 제공

○ (스마트 일타강좌) 공동주택 분쟁 예방 및 관리의 투명성 제고

- 대　　상: 입주자대표회의 구성(변경) 단지 입주자대표회의 구성원 및 입주민
- 교육내용: 공동주택관리법 위반 사례 등 / 자체 전문인력 주택관리사 활용

○ (실태조사 실시) 공동주택 관리의 투명성과 전문성 강화

- 조사분야: 관리일반분야, 회계분야, 공사・용역분야, 시설관리분야 등
- 조사방법: 공동주택관리 전문가 자문단 / 단지별 5일 방문 조사(3개 단지)

○ (관리비 진단・컨설팅) 공동주택 관리비 절감 및 효율적인 관리방안 마련

- 진단분야: 회계분야, 공사・용역분야, 관리일반분야, 에너지분야
- 진단방법: 공동주택관리 전문가 자문단 / 단지별 방문 진단(5개 단지)

○ (전문가 자문단 기술지원) 입주자대표회의 의사결정 지원 및 공사용역비 절감 도모

- 운영기간: 연중(입주자대표회의 신청)
- 자 문 단: 공동주택관리 전문가 분야별 30명/건축토목 17명, 설비 8명, 관리 4명, 정책 1명
- 자문대상: 공사 30백만원, 용역 30백만원 이상, 공동체 활성화 등
- 자문내용: 공사·용역의 필요성, 비용·공법·자재 등의 적정성 등

○ (공공임대주택 및 임대사업자 관리) 원활한 임대주택 공급 및 입주민 주거생활 안정성 확보

- 공공건설임대주택 / 10개단지 6,981세대, 주택임대사업자/ 1,258명(5,324호)
- 임대등록시스템(Rent-Home) 및 방문 접수 민원 처리 등(1,151건)

○ (전세보증금 반환보증 보증료 지원) 보증보험 가입 장려를 통한 전세보증금 미반환 예방

- 대　　상: 임대보증금 3억원 이하, 유효한 보증가입 중인 무주택 임차인
- 지원내용: 2025. 3. 31. 전 보증가입 시 최대 30만원, 이후 최대 40만원 지원

하반기	• 하반기 공동주택관리 실태조사 / 7월~10월 • 하반기 관리비 진단 컨설팅 실시 / 9월~11월 • 실태조사 결과 주요위반사례 책자 제작 및 배부(300부) / 9월 • 지역난방 관계자 교육 실시 / 10월 • 스마트 일타강좌 및 전문가 자문단 기술지원 / 수시 • 공공임대주택 및 임대사업자 관리 / 연중 • 전세보증금 반환보증 보증료 지원 / 연중

3 안전하고 쾌적한 주거환경 조성을 위한 지원사업 추진

○ **(공용 가로등 전기료) 공동주택 가로등 활성화를 통한 야간 안전사고·범죄 예방**

- 대 상: 가로등 전기료 별도 고지서가 있는 10세대 이상 공동주택
- 내 용: 전년도 공용 가로등 전기요금 기준 80% 지원 / 98개 단지

○ **(노후 공용시설 보수) 단지 내 노후 공용시설물 보수 지원**

- 대 상: 시설공사별 담보책임기간이 경과된 10세대 이상 공동주택
- 내 용: 주 관통도로·경로당·어린이놀이터 보수 등(14개 항목) / 12개 단지

○ **(공동체 활성화) 이웃 간 소통강화 및 행복한 공동체 주거문화 확산 지원**

- 대 상: 10세대 이상 공동주택
- 내 용: 관리비절감, 생활공유사업, 주민화합 등 / 20개 단지

○ **(에너지절약) 관리비 절감 및 주민 참여형 에너지 절약을 통한 주거환경 개선**

- 대 상: 10세대 이상 공동주택
- 내 용: 공동주택 에너지절약과 절수시설의 설치·개선 / 4개 단지

○ **(소규모 공동주택 안전점검) 안전사고 예방 및 시설물 보수·보강 기초자료 제공**

- 대 상: 사용검사 후 20년 이상 경과된 10세대 이상 소규모 공동주택
- 내 용: 소규모 공동주택 안전점검 실시 및 안전관리계획 수립 / 2개 단지

○ **(소규모 공동주택 외벽 도색) 색채 간 연계성을 고려한 조화로운 도시경관 조성**

- 대 상: 사용검사 후 20년 이상 경과된 10세대 이상 소규모 공동주택
- 내 용: 색채디자인 컨설팅 및 외벽 도색 비용 지원 / 1개 단지

○ **(단지 내 도로 교통안전시설) 공동주택 단지 내 안전한 보행환경 조성**

- 대 상: 의무관리대상 공동주택
- 내 용: 단지 내 도로 교통안전시설 설치·보완 지원 / 2개 단지

○ **(스마트 안전관리 시스템 구축) 신속한 재난 상황 전파로 인명·재산 보호**

- 대 상: 의무관리대상 공동주택
- 내 용: 스마트공동주택 앱 구축 및 운영비 지원 / 13개 단지

하반기	• 지원사업 추가 공모 추진 (7월~12월) • 에너지절약 경진대회 추진 (6월~12월)

4 고품질 공동주택 건립 및 사후 안전관리 강화

○ (감리업무·현장관리실태 지도·점검) 건설공사장 정기점검으로 건설공사 품질 향상

- 대　　상: 사업계획승인 대상 및 연면적 3,000㎡ 이상 공사장
- 내　　용: 해빙기점검(3월), 우기점검(5~6월), 시공·감리실태점검(6월)

○ (지역업체 참여 유도) 지역·건설경기 활성화를 유도

- 대　　상: 사업계획승인 대상 및 연면적 3,000㎡ 이상 공사장
- 내　　용: 지역 업체(하도급,자재,인력,장비) 70% 이상 참여 유도

○ (공동주택 입주예정자 품질 신뢰성 확보) 입주예정자와 사업주체 간 이해도 증진

- 입주예정자 현장설명회 추진(500세대 이상 공사장) / 시공사 자체 실시 (반기별 1회)

○ (공동주택 사후관리 강화) 하자관련 민원 체계적 관리로 주거만족도 향상

- 대　　상: 사용검사(승인) 완료된 공동주택
- 내　　용: 하자 관련 민원 원인분석 및 시공사 하자보수 요청

○ (안전점검 정착화) 집중안전점검 수행 및 건축물 안전점검 대상 관리

- 집중안전점검(5~6월), 시설물 안전점검 및 정밀안전진단(반기별)

○ (건설현장 근로자 교육·기술 지원) 안전·품질분야 안전교육 및 컨설팅

- 대　　상: 공동주택 100세대 이상 공사장 / 공사장 점검과 연계(민간전문가 협조)
- 내　　용: 시공·품질·현장관리 등 공사현장 관계자 안전교육 및 컨설팅 실시

하반기	• 입주예정자 현장방문의 날 추진 / 10월 • 하반기 공동주택 시공·감리실태 점검 실시 / 11월 • 공사현장 관계자 시공·감리·안전교육 실시 / 11월 • 동절기 대비 공사장 안전점검 실시 / 12월

Ⅲ. 주요 현안사업

1. 노후계획도시정비 특별법 시행에 따른 기본계획 수립
2. 한가람상가 간판개선사업
3. 도시재생 활성화 사업
4. 도시재생 뉴빌리지 사업
5. 도마변동 재정비촉진지구 기반 시설 선도사업(도로)
6. 목재친화도시 조성사업
7. 도안 무장애나눔길 조성사업
8. 장태산 물빛거닐길 조성사업
9. 산불진화임도 신설사업
10. 전세사기피해자 지원을 위한 특정(위반)건축물 양성화

현안 사업

1. 노후계획도시정비 특별법 시행에 따른 기본계획 수립

▷ 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행에 따른 기본계획 수립으로 둔산지구 리빌딩 여건 마련

□ 노후계획도시정비법 개요

○ (대　　상) 택지조성 완료 후 20년 이상, 100만㎡ 이상의 지구(인근지역 포함가능)

* 우리시 (단일)대상지 : 둔산지구(870만㎡)

○ (특　　례) 재건축 안전진단 완화, 용적률 상향, 통합심의 등

* (전제조건) 여러 아파트단지 **통합개발, 공공기여**(용적률 상향에 따른 비율) 등

기본방침 (국토부)	→	기본계획수립(지자체) 특별정비예정구역 지정 등	→	선도지구 지정 특별정비계획수립	→	각종 사업 시행 재건축, 도시개발 등

* (선도지구) 특별정비예정구역 중에서 주민참여도, 추진가능성 등을 고려하여 가장 먼저 정비사업을 추진하는 구역 ⇒ 지자체 선정대상

□ 추진현황

○ (2023. 1. ~ 2025. 4.) 장기택지지구 체계적 관리방안(재정비) 용역 착수(市)

- 착 수 일: 2023. 1. 13.
- 용 역 비: 994백만원(시비 100%)
- 과업내용: 장기택지지구의 부문별 재정비계획 수립 및 노후계획도시 기본계획 1단계 수립

○ (2024. 4. 27.) 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 시행

○ (2024. 6.) 노후계획도시 정비 관련 주민설명회 개최

○ (2025. 2.) 미래도시지원센터(LH) 주민 사전 컨설팅 개최

○ (2025. 4.) 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 기본계획(2단계) 용역계약 및 착수

□ 추진계획

○ (2026. 상반기) 위원회 심의 및 기본계획 수립에 따른 선도지구 선정 추진(市)

□ 소요예산 (비예산)

○ (예　　산) 전액 시비 / 기본계획수립 市 추진

2. 한가람상가 간판개선사업

▷ 주변 건물과 조화롭고 아름다운 간판으로 개선하여 쾌적한 주민생활 공간 조성 및 지역상권 활성화 도모

□ 사업개요

○ (위　　치) 탄방동 834번지 한가람아파트 단지 내 상가

○ (기　　간) 2025. 1. ~ 12.

○ (사 업 비) 300백만원(지원금 65%, 기금 35%)

(단위: 백만원)

구 분	총 계	디자인 개발·설계	간단 제작·설치	자문·심의수당
사업비	300	53	245	2

○ (사업규모) 건물 1개동, 업소 43개소

○ (사업내용) 벽면이용간판, 창문이용광고물 등 옥외광고물 및 건물 입면 개선

□ 그동안 추진상황

○ (2024. 9.) 2025년 행정안전부 간판개선사업 공모 선정

○ (2024. 10.) 2025년 한가람상가 간판개선사업 추진계획 수립

○ (2025. 1. 7.) 정비시범구역 지정 고시(예산지원 및 사업추진 근거 마련)

○ (2025. 3. 5.) 간판 디자인 개발 및 실시설계 용역 착수(120일간)

○ (2025. 3. 26.) 1차 주민설명회 개최

○ (2025. 4. 30.) 2차 주민설명회 개최

○ (2025. 6. 20.) 용역 일시정지(사유: 사업의 성공적인 추진을 위한 동의율 제고 필요)

□ 추진계획

○ (2025. 8.) 용역 완료, 간판 제작・설치 일상감사 및 계약심사, 사업자 선정

○ (2025. 9.) 공사 착공 / 90일간

○ (2025. 12.) 공사 준공 및 사업 완료

3. 도시재생 활성화 사업

▷ 원도심 지역 인구감소와 산업구조 변화에 따라 주거환경 및 공동체 경제혁신을 위한 종합적이고 지속가능한 도시재생 추진

□ 사업개요

구 분	도마2동	도마1동	정림동
사 업 명	도란도란 행복이 꽃피는 도솔마을	살기좋은 도마실, 기분좋은 마실길	수밋들의 어울림 함께 그리는 숲
사업유형	주거지지원형	일반근린형	일반근린형
사업지역	도마2동 105번지 (배재시장) 일원	도마1동(도마네거리) 일원	정림동 162번지 (행정복지센터) 일원
사업면적	100,000㎡	129,000㎡	191,000㎡
사업기간	2019년~2026년(8년) / 2018년 사업 선정	2020년~2025년(6년) / 2019년 사업 선정	2021년~2025년(5년) / 2020년 사업 선정
총사업비	291.2억원 (국 100, 시 70, 구 30 자체지방비 91.2)	217.6억원 (국 105.7, 시 74, 구 37.9)	228억원 (국 114, 시 79.8, 구 34.2)

□ 그동안 추진상황

○ **(도마2동)** 작은도서관 조성('20.12.), 도솔마을 어울림 플랫폼 준공('22.12.), 도솔마을 커뮤니티마당(주차장, 소공원) 조성('23.4.), 도솔마을 마을안길 조성('23.5.), 집수리 사업(94호) 완료('20.~23.), 도솔마을 직주락 허브 조성 설계용역 착수('24.9.)

○ **(도마1동)** 근린상권 주차장 조성('22.6.), 도마실 어울림 플랫폼 준공('23.4.), 집수리 사업(10호) 완료('23.9.), 가로환경 개선사업('24.10.), 도마실 디딤터(생활SOC) 준공('24.12.), 도마실 주차전용건축물 조성공사 추진(착공 2.3., 계약해지 4.28.)

○ **(정 림 동)** 수밋들 상생협력 상가 준공('22.3.), 수밋들 어울림 플랫폼 준공('24.12.), 소소한 이야기 정림동길 조성사업 착공('25.2.), 집수리 지원사업(9호) 착공('25.4.), 스마트 쓰레기 재활용 수거함 설치('25. 6.)

□ 추진계획

○ **(도마2동)** 도솔마을 직주락 허브조성 설계 완료('25. 8.) 및 공사·건설사업관리용역 발주('25. 10.)

○ **(도마1동)** 도마실 생활문화교실 조성공사 발주('25. 9.)

○ **(정 림 동)** 마을자원 공유체계 구축사업 발주('25. 7.)

4. 도시재생 뉴빌리지 사업

▷ 노후 저층 주거지역에 주차전용건축물 및 소공원 조성으로 정주환경 개선
▷ 주민 숙원사업인 주차공간 기여 및 쉼터 제공으로 주민만족도 향상 도모

□ 사업개요

○ **(위　　치)** 서구 갈마동 687번지 일원 / 갈마1동 대전일보 인근

○ **(사업기간)** 2026. ~ 2030. / 5개년 사업

○ **(사업내용)** 기반시설 확충(주차장, 소공원), 자율주택정비 및 가로환경개선 등

○ **(총사업비)** 최대 30,000백만원(국 50%, 시 35%, 구 15%) / 공모 선정 시

(단위: 백만원)

재원별 / 구분	소요재원별				
	계	국비	시비	구비	비고(특교세·금)
총소요사업비	30,000	15,000	10,500	4,500	
확보액	150	-	-	150	
미확보액	29,850	15,000	10,500	4,350	-

□ 그동안 추진상황

○ (2025. 3. 19.) 사업설명(1차) / 갈마1동 행정복지센터

○ (2025. 4. 2.) 사업설명(2차) / 갈마1동 주민자치회장 및 통장협의회장

○ (2025. 4. 15.) 국토연구원 컨설팅 참석

□ 추진계획

○ (2025. 6.) 뉴빌리지사업 도시재생활성화계획 용역비 제1회추경 예산 편성

○ (2025. 7.) 용역 발주 및 착수

○ (2025. 8. ~ 9.) 행정절차 이행 / 의회 의견청취, 주민공청회 등

○ (2025. 10.) 신규 공모 신청 및 서면평가 / 국토부

○ (2025. 11.) 현장실사 및 발표평가 실시 / 국토부

○ (2025. 12.) 도시재생특별위원회 심의(12월말 선정결과 통보) / 국토부

5. 도마변동 재정비촉진지구 기반 시설 선도사업(도로)

▷ 재정비 촉진지구 내 존치지역의 주간선도로(도산로)에 대한 선제적인 정비(도로 확장)을 통해 촉진사업 활성화 유도 및 주민 삶의 질 개선

□ 사업개요

○ **(위　　치)** 도마동 89-25번지 ~ 142-49번지 / 도마네거리 일원

○ **(사업기간)** 2024. 11. ~ 2029. 12.

○ **(사업내용)** 대로2-8(도산로) 도로 확장(L=492m, B=12m)

○ **(사 업 비)** 46,800백만원(국 40%, 시 60%) / 보상비 385억원, 공사비 38억원 등

※ (편입 토지 및 지장물 현황) 56개 필지(5,777㎡) 및 건축물 34개 동

□ 그동안 추진상황

○ **(2024. 5. ~ 6.)** '24년 도시관리계획 변경 용역비 편성(시·구 1차 추경)

○ **(2024. 11. 13.)** 재정비촉진계획 변경 용역 착수(동양엔지니어링)

○ **(2025. 1. 9.)** 용역 착수보고회

○ **(2025. 1. 15.)** 사업 기본계획 수립 및 중앙투자심사 의뢰

○ **(2025. 4. 3.)** 중앙투자심사 결과 통보(반려)

- (심사의견) 진행 중인 용역 결과를 반영하여 사업계획 구체화 후 신청

○ **(2025. 5. 16.)** 재정비촉진계획 변경(안) 사전설명회

- (주민의견) 사업추진 반대 및 철회 요구

□ 추진계획

○ **(2025. 7.)** 주민의견 검토, 조치방안 마련 및 관련기관 협의(~2025. 8.)

※ 효율적인 도시 교통망 계획을 위해 사업계획(구간, 규모 등) 폭넓게 검토

○ **(2025. 9.)** 설명회 개최 등 주민과의 대화 지속 추진

6. 목재 친화도시 조성사업

▷ 지역 주민들에게 다양한 목재문화를 체험하고 이용할 수 있는 공간을 제공하여 국산목재 이용 활성화 및 탄소중립 실현에 기여

□ 사업개요

○ **(위　　치)** 샘머리근린공원(둔산동 1379), 보라매근린공원(둔산동 1544) 일원

○ **(사업기간)** '23. ~ '27.(1년 기본설계, 4년 시공)

○ **(총사업비)** 5,000백만원(국 50%, 시 25%, 구 25%)

추진 전략

▸ 지속가능한 목재친화도시 조성
① 목재 네트워크 거점 확보 ② 목재특화거리 ③ 목재플랫폼 구축
④ 관리체계 구축으로 지속가능한 목재친화도시 조성

※「목재의 지속가능한 이용에 관한 법률」제19조에 따라 **국산목재 50%이상 구매**하여야하며, 국산목재 이력 확인서는 목재정보서비스(https://winz.forest.go.kr/)에서 확인 가능함

○ **(예산현황)** **(단위: 백만원)**

구 분	소요예산	연도별 투자계획				비 고
		2023년	2024년	2025년	2026년	
계	5,000	500	1,500	1,500	1,500	23년 공모사업 선정 (국50%, 시25%, 구25%)
국 비	2,500	250	750	750	750	
시 비	1,250	125	375	375	375	
구 비	1,250	125	375	375	375	

- (추진완료) '23년 예산(5억): 목재친화도시 기본 및 실행계획 수립용역(목재체험행사 운영용역 포함 등)
- (추진중) '24년 예산(15억): 목재친화도시 조성(조경분야) / 목재특화거리 조성
- (추진중) '25~'26년 예산(30억): 목재파빌리온 건립(건축분야) / 목재거점지구 ·문화기반시설 조성

□ 그동안 추진상황

○ (2023. 1.) 공모사업 선정(대전 서구, 대구 동구, 청주, 제천 / 4개소)

○ (2023. 5.) 지방재정 투자심사 승인 및 중기지방재정계획 반영

○ (2023. 10. ~ 2024. 2.) 기본 및 실행계획 용역

○ (2023. 10. ~ 11.) 목재이용 체험행사 추진

○ (2024. 5. ~ 2025. 7.) 목재친화도시조성(조경) 공원조성계획 변경 및 실시설계 용역 추진

○ (2024. 10.) 목재이용 체험행사 추진

○ (2024. 12. ~ 2025. 7.) 목재파빌리온 건축기획설계 추진(공공건축 사업계획 사전검토)

○ (2024. 12. ~ 2025. 12.) 목재파빌리온 공원조성계획변경 및 실시설계용역 추진

□ 추진계획

○ (2025. 6. ~ 7.) 목재파빌리온 조성사업(건축) 공공건축물 공공건축심의

○ (2025. 7. ~ 10.) 목재파빌리온 조성사업(건축) 설계공모

○ (2025. 7. ~ 12.) 목재친화도시 조성(조경) 공사 추진

○ (2025. 10. ~ 2026. 6.) 목재파빌리온 건립 실시설계(건축) 추진

○ (2025. 10.) 목재이용 체험행사 추진

○ (2026. 7. ~ 2027. 7.) 목재파빌리온 건립(건축) 추진

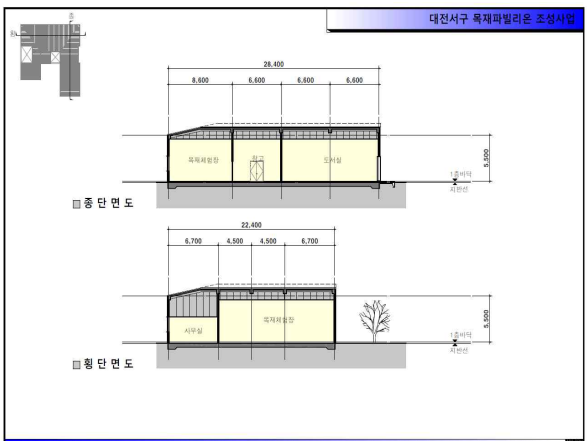
□ 조감도 및 평면도





목재친화도시 조성사업(조경)





목재친화도시 목재파빌리온 건립(건축)

7. 도안 무장애 나눔길 조성사업

▷ 녹색자금 공모사업 최종 선정되어, 교통약자층과 일반이용객이 함께 공유할 수 있는 숲길을 조성하여 최상의 산림복지서비스 제공

□ 사업개요

○ (사업기간) 2024. ~ 2025. / 2개년 사업

○ (위　　치) 도안동 967번지 일원(도안7근린공원)

○ (사업내용) 무장애나눔길 조성 약 4.0km(데크로드 및 마사토포장), 휴게시설, 스카이워크, 조명시설 설치 등

○ (사 업 비) 5,416백만원(국비 37%, 시 12%, 구 27%, 녹지기금 24%)
/A지구: 2,500백만원, B지구: 2,916백만원

※ B지구 미확보액(13억원)에 대하여 녹지기금 활용 집행.

□ 그동안 추진상황

○ (2024. 4. ~ 7.) 기본(A・B지구) 및 실시설계(A지구) 용역 추진

○ (2024. 5. ~ 9.) 공원조성계획 변경(도공위 개최), 도시관리계획 지형도면 고시

○ (2024. 10. ~ 11.) 계약심사 및 일상감사 등 사전 행정절차 이행, 실시계획 인가 고시, 사업 추진계획 수립, 감리 및 공사 발주

○ (2024. 12.) A지구 사업 착공 및 동절기 공사 일시정지 등

○ (2025. 2. ~ 4.) B지구 실시설계 용역 및 실시계획인가 고시 완료

○ (2025. 3. ~ 7.) A지구 재착공 및 사업 추진

○ (2025. 5.) B지구 사업 추진계획(변경) 수립 및 사업 발주 등

□ 추진계획

○ (2025. 6. ~ 11.) B지구 사업 추진 등

□ 위치도



도안7근린공원

□ 조성계획(안)



A·B 지구 조성계획(안)

8. 장태산 물빛거닐길 조성사업

▷ 대전의 대표 관광명소인 장태산휴양림과 장안저수지 수변자원을 활용하여 주민 여가공간을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ (사업기간) 2024. 8. 19. ~ 2025. 07. 21.
○ (위　　치) 서구 장안동 269번지 일원 / 장안저수지
○ (사 업 비) 3,000백만원(시비 75%, 구 25%)
○ (사업내용) 1,959㎡[메타세쿼이아 쉼터, 수변데크, 포토존 등 설치]

□ 그동안 추진상황

○ (2023. 1. 27.) 한국농어촌공사 토지사용 사전 협의
○ (2023. 4. 19.) 장태산 물빛거닐길 조성사업 추진계획 수립
○ (2023. 9. 14.) 용역 계약심사 및 일상감사 완료
○ (2023. 10. 16. ~ 2024. 1. 23.) 실시설계 용역 추진
※ 2023. 10. 주민설명회(1차) 개최, 2024. 01. 주민설명회(2차) 개최
○ (2024. 3. ~ 5.) 농어촌공사 토지 사용허가신청 및 농업생산기반시설 사용허가
○ (2024. 5. ~ 6.) 市 계약심사 및 區 일상감사 완료
○ (2024. 8. 12.) 감리 용역 착수 / ㈜신우숲
○ (2024. 8. 19.) 공사 착공 및 재해예방기술지도용역 착수
○ (2024. 9. 10.) 공사 및 감리용역, 재해예방기술지도용역 일시정지
○ (2024. 11. ~ 12.) 농업생산기반시설 사용 (변경)허가 요청 및 변경허가
○ (2024. 11. 28.) 설계변경
※ 기후변화에 따라 갈수기 저수지 수위 하락으로 지반 노출에 따른 **사업계획(노선) 변경**
○ (2025. 2. 14.) 공사 일시정지 해제
○ (2025. 4. 16.) 전기공사 착공

□ 추진계획

○ (~ 2025. 7.) 사업 추진
○ (2025. 8.) 준공식 개최예정 **※ 장마기간으로 인하여 개최일정 변동 가능**

□ 위치도



장안동 269 / 장안저수지

□ 조성계획(안)



조감도

9. 산불진화임도 신설사업

▷ 대형 산불 방지를 위해 산불진화임도를 확충하여 산림재난에 적극 대응하고 인명 재산 피해를 최소화하고자 함

□ 사업개요

○ (위　　치) 서구 장안동 산 68-1번지(산불피해지) 일원 / 오동임도 연결

○ (사업기간) 2024. 1. ~ 2025. 12.

○ (총사업비) 1,606백만원(균특 70%, 시비 9%, 구비 21%)

○ (사업내용) 산불진화임도 신설 약 3.2km

구 분	위　　치	연장(km)	비고
합 계		3.2	
1구간	장안동 산 68-1 ~ 산직동 산 66(삼보실 ~ 몽블랑펜션)	2.4	
2구간	장안동 산 62 ~ 오동 산 10 (1구간 연결)	0.8	

□ 그동안 추진상황

○ (2023. 8.) 임도 타당성 평가 완료

○ (2024. 3. ~ 2025. 4.) 실시설계 용역 추진

○ (2025. 6.) 1구간 행정절차 이행 완료

○ (2024. 7. ~ 2025. 12.) 감리 용역 추진

○ (2024. 9. ~ 2025. 6.) 1구간 사업추진 및 준공

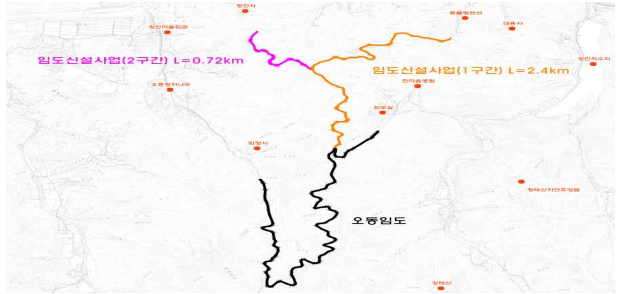
○ (2024. 12.) 변경노선 임도 타당성 평가 완료 / 토지소유자 부동의로 노선 변경

○ (2025. 4.) 2구간 행정절차 이행 완료

□ 추진계획

○ (2025. 6. ~ 12.) 2구간 사업추진 및 준공예정 ※ 여름철 집중호우 및 폭염 기간 제외

□ 노선도 및 현장사진



예정노선도



현장사진

10. 전세사기피해자 지원을 위한 특정(위반)건축물 양성화 추진

▷ 「전세사기피해자 지원 및 주거안전에 관한 특별법(이하 '전세사기피해자법)」에 따른 전세사기피해자 지원을 위한 특정(위반)건축물 양성화 추진 사항임.

□ 특정건축물 양성화

○ **(관련법령)** 전세사기피해자법 제25조의6(건축법에 관한 특례)

○ **(대 상)** 공공주택사업자(한국토지주택공사)가 매입하려는 전세(신탁)사기피해주택

※ **양성화 대상 피해주택수:** 74건 914호 / 향후 피해주택수 증가 가능

○ **(내 용)** 특정건축물에 해당되는 전세(신탁)사기피해주택에 대한 위반사항 양성화

< 특정건축물 >

가. 건축허가를 받지 아니하거나 건축신고를 하지 아니하고 건축하거나 대수선한 건축물

나. 건축허가를 받거나 건축신고를 하고 건축하거나 대수선한 건축물로서 사용승인을 받지 못한 건축물

다. 용도변경 허가를 받지 아니하거나 신고를 하지 아니한 건축물

□ 양성화 절차

○ 공공주택사업자(한국토지주택공사)가 전세(신탁)사기피해주택에 대하여 사전심의 신청 시

○ 지자체 건축위원회 심의를 거쳐 요건 충족 등 양성화 여부(사용승인 등) 판단 및 결과 통보

공공주택사업자	→ 심의 신청	지자체	→ 결과 통보	공공주택사업자	→ 사용승인 신청	지자체
피해주택 실태조사		건축위원회 심의를 거쳐 양성화 여부 판단 **(30일 이내 결과 통보)**		양성화 가능 시 경·공매를 통해 피해주택 매수**(우선매수권 행사)** 후 사용승인(용도변경) 신청		사용승인(용도변경) 수리

< 양성화 요건(모두 충족) >

가. 임대인 소유의 대지(대지 사용승낙 포함) 또는 국유지·공유지(처분 등에 제한이 없는 경우)에 건축한 건축물

나.「건축법」 제44조, 제46조 및 제47조(도로 최소너비 3미터로 한정)를 위반하지 아니하고 구조안전·위생·방화와 도시계획사업의 시행 및 인근 주민의 일조권(日照權) 향유에 **현저한 지장이 없는 건축물**일 것

⇒ **위의 해당 요건을 모두 충족하는 경우에는 「건축법」 및 관계 법률에도 불구하고 건축위원회 심의를 거쳐 양성화(사용승인 또는 용도변경 신고 수리) 가능**

□ 향후 조치사항

○ **(건축위원회 심의)** 74건 / 매월 1회, 10 ~ 20건 심의

○ **(건축물 사용승인 처리)** 건축물대장 생성 - 특례규정 적용

□ 기대효과

○ 전세사기피해자의 주거 불안 해소와 피해 회복 지원으로 주거안정 도모