새로운 도약, 구민과 함께하는 서구의회

2026. 9. 22.

심 사 결 과 보 고

의안 번호	의 안 명	심사결과	비고
4595	청년활동공간 청춘정거장 민간위탁(재위탁) 동의안	원안가결	

대전광역시 서구의회
행정자치위원회

의안 번호	4595

청년활동공간 청춘정거장 민간위탁(재위탁) 동의안

심 사 보 고 서

행 정 자 치 위 원 회

청년활동공간 청춘정거장 민간위탁(재위탁) 동의안

심 사 보 고 서

2026. 9. 22.

행정자치위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 및 제출자: 2026년 8월 27일, 서구청장

나. 회 부 일 자: 2026년 8월 27일 의장으로부터 회부

다. 상정 및 심사 일자: 제299회 서구의회 제1차 정례회 회기 중

제2차 행정자치위원회 상정.심사.의결(2026. 9. 9.)

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

대전광역시 서구 청년활동공간 「청춘정거장」의 위탁기간이 2026. 12. 31.자 만료 예정으로 전문적인 지식과 경험을 가진 자 또는 기관 등에 위탁하여 운영하고자 「대전광역시 서구 청년 기본 조례」 제14조(청년시설 설치 및 운영 등), 「대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례」 제6조(의회 동의)에 따라 대전광역시 서구의회의 동의를 얻고자 함.

나. 주요내용

1) 사 무 명: 청년활동공간 「청춘정거장」 운영

2) 위탁기간: 2027. 1. 1. ~ 2028. 12. 31. (2년)

3) 위탁사무의 내용

ㅇ 청년활동공간 관리 및 운영 전반에 관한 사항

- 시설 관리 및 운영

· (운영시간) 평일 10시 ~ 21시, 토요일 11시 ~ 19시 / 일, 공휴일 휴관

· (운영시설) 청년활동공간 ‘청춘정거장’

· (내 용) 시설물 보수 및 경미한 하자 관리, 공간대여, 청결 유지 등

- 프로그램 개발 운영 및 서구 청년활동 지원

· 서구 청년활동공간 특화운영계획에 따른 자기계발 분야 사업 운영

- 홈페이지 관리, 홍보 등 기타 공간 활성화에 필요한 사항

4) 위탁시설 현황

위탁사무	청년활동공간 관리 및 운영 전반에 관한 사항(청춘정거장)					
소 재 지	시설규모	운영시간	개소일	수탁기관		
				법인명(위탁기간)	센터장	인력
서구 대덕대로 198, 7층(둔산동)	301.42㎡ (91평)	10시~21시 (토 11시~19시)	2018. 10. 31.	㈜다원위드 ('23. 2. 1. ~ '26. 12. 31.)	황주상	4명

5) 수탁기관의 자격 및 선정방법

ㅇ 공개모집 및 수탁기관선정심사위원회 심사를 통한 선정

- 주 소재지가 대전광역시로, 청년 관련 활동을 지원하거나 사업을 수행한 실적이 있는 법인 또는 단체

6) 민간위탁 적정성 검토 결과: 적정

7) 소요예산: 274,205천원(구비 100%)

(단위: 천원)

계	인건비	사업비	운영비	비고
274,205	164,705	33,600	75,900	종사자 4인 기준

3. 전문위원 검토보고 요지(전문위원: 이옥주)

○ **본 동의안**은 「대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례」 제6조(의회 동의)에 따라 2026년 12월 31일 위탁 기간이 만료되는 청년활동공간 「청춘정거장」의 민간 위탁 계약에 대해 사전 의회 동의를 받고자 하는 사항임.

○ 청년활동 공간 관리 및 운영 전반에 관한 사항 등을 위탁하여 청년활동공간 「청춘정거장」을 효율적으로 운영하려는 것으로,

○ 수탁자 선정은 공정성과 투명성 확보를 위해 공개모집 후 「수탁기관 선정심사위원회」의 심의를 거쳐 추진하는 사항으로, 검토 결과 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨.

4. 질의 답변 요지: 생 략

5. 심 사 결 과: “원안가결”

6. 소 수 의 견: 없 음

7. 기타 필요한 사항: 없 음

청년활동공간 「청춘정거장」 민간위탁(재위탁) 동의안

의안 번호	4595

제출년월일: 2026. 8. 27.
제 출 자: 대전광역시 서구청장

1. 제안이유

○ 대전광역시 서구 청년활동공간 「청춘정거장」의 위탁기간이 2026. 12. 31.자 만료 예정으로 전문적인 지식과 경험을 가진 자 또는 기관 등에 위탁하여 운영하고자 「대전광역시 서구 청년 기본 조례」 제14조(청년시설 설치 및 운영 등), 「대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례」 제6조(의회 동의)에 따라 대전광역시 서구의회의 동의를 얻고자 함.

2. 추진근거

가. 「지방자치법」 제117조(사무의 위임 등)
나. 「대전광역시 서구 청년 기본 조례」 제14조(청년시설 설치 및 운영 등)
다. 「대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례」 제6~8조

3. 주요내용

가. 사 무 명: 청년활동공간 「청춘정거장」 운영

나. 위탁기간: 2027. 1. 1. ~ 2028. 12. 31. (2년)

다. 위탁사무의 내용

○ 청년활동공간 관리 및 운영 전반에 관한 사항
- 시설 관리 및 운영
  · (운영시간) 평일 10시 ~ 21시, 토요일 11시 ~ 19시 / 일, 공휴일 휴관
  · (운영시설) 청년활동공간 **‘청춘정거장’**
  · (내 용) 시설물 보수 및 경미한 하자 관리, 공간대여, 청결 유지 등
- 프로그램 개발 운영 및 서구 청년활동 지원
  · 서구 청년활동공간 특화운영계획에 따른 자기계발 분야 사업 운영
- 홈페이지 관리, 홍보 등 기타 공간 활성화에 필요한 사항

라. 위탁시설 현황

위탁사무	청년활동공간 관리 및 운영 전반에 관한 사항(청춘정거장)					
소 재 지	시설규모	운영시간	개소일	수탁기관		
				법인명(위탁기간)	센터장	인력
서구 대덕대로 198, 7층(둔산동)	301.42㎡ (91평)	10시~21시 (토 11시~19시)	2018. 10. 31.	㈜다원위드 ('23. 2. 1. ~ '26. 12. 31.)	황주상	4명

마. 수탁기관의 자격 및 선정방법

○ 공개모집 및 수탁기관선정심사위원회 심사를 통한 선정

- 주 소재지가 대전광역시로, 청년 관련 활동을 지원하거나 사업을 수행한 실적이 있는 법인 또는 단체

바. 민간위탁 적정성 검토 결과: 적정

사. 소요예산: 274,205천원(구비 100%)

(단위: 천원)

계	인건비	사업비	운영비	비고
274,205	164,705	33,600	75,900	종사자 4인 기준

3. 참고사항

가. 청년활동공간 운영 및 민간위탁 추진계획

나. 소요예산 산출내역

다. 관련법령

참고-가 **청년활동공간 운영 및 민간위탁 추진계획**

등록번호	기획혁신과-8522
등록일자	2026. 7. 28.
결재일자	2026. 7. 28.
공개구분	비공개(5)

주무관	인구청년팀장	기획혁신과장	기획홍보국장	부구청장	구청장
					2026. 7. 28.
이지은	박성자	이경	임인빈	최동규	전문학

협조자				
	주무관	최원효	인사팀장	송일환
	주무관	윤원식	조직평가팀장	성지은
	주무관	예소영	예산팀장	강재형

구민 주권, 행복 도시 서구

청년활동공간 운영 및 민간위탁 추진계획

청년활동공간 운영 및 민간위탁 추진계획

❖ 청년활동공간 3개소의 위탁기간 만료일('26. 12. 31.)이 도래함에 따라 그 간의 성과를 종합적으로 검토하여 적정한 운영방향을 설정하고자 합니다.

1 추진근거

ㅇ 대전광역시 서구 청년 기본 조례 제14조(청년시설 설치 및 운영 등)

ㅇ 대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례 제6조~제8조, 제11조

2 청년활동공간 현황

구 분	제1호청춘정거장	제2호청춘스럽	제3호청춘포털
특 화	**자기계발**	**자립 · 진로**	**소통 · 참여**
센 터 장	황주상	권세한	최정현
인 력	4명(센터장 1명, 팀장 1명, 매니저 2명)		
수탁기관	**㈜다원위드**	**대전청년사회적협동조합**	**청년혁신조합 YOUNG42**
위탁기간	**2025. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.**		
개 소 일	2018. 10. 31.	2021. 4. 19.	2023. 3. 10.
위치/규모	서구 대덕대로 198, 7층 (둔산동) / 301.42㎡(91평)	서구 계룡로 314, 1층 (갈마동, 대전일보사) / 247.15㎡(75평)	서구 사마7길 33, 2층 (도마동, 도솔마을어울림플랫폼) / 254.51㎡(77평)
임 대 료	임차기간: '23.3.1. ~ '28.2.28. 보증금 50,000천원 월 임차료 2,700천원(-VAT)	임차기간 '25.8.21. ~ '27. 12. 31. 보증금 100,000천원 월 임차료 1,050천원(-VAT)	-
운영시간	평일 10시 ~ 21시, 토요일 11시 ~ 19시	평일 11시 ~ 21시, 토요일 11시 ~ 19시	
민간위탁금 (2026년)	268,623천원 ‣ 인건비 159,405천원 ‣ 사업비 33,600천원 ‣ 운영비 75,618천원	259,233천원 ‣ 인건비 159,405천원 ‣ 사업비 33,600천원 ‣ 운영비 66,228천원	218,500천원 ‣ 인건비 159,405천원 ‣ 사업비 33,600천원 ‣ 운영비 25,495천원

3 운영방향

구분	청춘정거장	청춘스럽	청춘포털
방식	민간위탁		
	4년(2년, 1회 재계약) 위탁으로 재계약 시 관리위탁기간* 초과	성과평가 우수 사업 연속성·운영 안전성 확보	운영체계 개선 및 민선9기 청년정책 거점 기능 강화
	⇩	⇩	⇩
	재위탁(공개모집)	**재계약**	**직영 전환**
예산	274,205천원	264,815천원	245,321천원

* 공유재산 및 물품관리법 시행령 제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간) ② **행정재산의 관리위탁기간은 5년 이내**로 하되, **한 번만 갱신할 수 있다**. 이 경우 갱신기간은 5년 이내로 한다.

4 세부추진계획

□ 위탁현황

위탁사무	청년활동공간 관리 및 운영 전반에 관한 사항(청춘정거장)					
소 재 지	시설규모	운영시간	개소일	수탁기관		
				법인명(위탁기간)	센터장	직원수
서구 대덕대로 198, 7층(둔산동)	301.42㎡ (91평)	10시~21시 (토 11시~19시)	2018. 10. 31.	㈜다윈위드 ('23. 2. 1. ~ '26. 12. 31.)	**황주상**	4명

□ 적정성 검토

○ **(위탁유형)** 시설형 위탁 (구 소유 또는 임차 시설의 운영 및 제반사무의 위탁)

○ **(검토의견)** 공개모집을 통한 **민간위탁 적정**

- 성과평가 결과 **평점 83.2점**으로 위탁기간 동안 안정적으로 공간을 운영하였으며 프로그램 운영, 이용자 만족도 등 전반적인 실적 양호

구분	계	공통지표					개별지표		감점	
		사업계획의 적정성	조직 및 인력관리	재정 및 예산관리	지도 및 평가관리	만족도 조사	사업 수행 능력	사업수행을 위한 노력도		
배점	100	15	14	10	13	8	25	15	5	5
평점	**83.2**	**15**	**13**	**7.7**	**5**	**6.5**	**22**	**14**	**-**	**-**

- 다만, 위탁 종료 후 재계약 시 공유재산 및 물품관리법 시행령에 따른 관리위탁 가능 기간(5년)을 초과하여 **재계약 불가, 신규 위탁 절차에 따른 위탁 적정성 검토** 필요

- 청년활동공간 운영은 직영으로도 수행할 수 있는 사무이나, 민간위탁 방식 운영체계가 장기간 안정적으로 정착되어 있으며, 성과평가 결과와 운영실적 등을 고려할 때 운영방식 자체를 변경해야 할 특별한 사유는 확인되지 않음.

- 이에 **공개모집을 통해** 전문성과 수행 능력을 갖춘 수탁기관을 선정하여 **민간 위탁을 지속**하는 것이 적정하다고 사료됨.

○ **(세부 검토내역)**

구 분	항 목	검토내용
공공성	❶ 다른 사무방식으로의 수행 가능성	・직영이 가능한 사무이나, 청년 수요에 대한 신속한 대응, 민간 네트워크 활용 및 탄력적인 사업 운영 측면에서 민간위탁 방식이 보다 효율적인 것으로 판단
	❷ 서비스 수혜대상 범위	・서비스 대상은 대전광역시에 거주하거나 활동하는 청년으로 폭넓게 설정되어 있으나, 실질적인 수혜 범위는 공간 이용자와 프로그램 참여자를 중심으로 형성
	❸ 공급서비스의 안정성	・민간위탁 협약에 의거 안정적인 서비스 공급이 가능하며, 중단을 통해 발생하는 파급력이 낮고, 부정적인 효과가 부분적(이용자 한정)으로 적용
효율성	❶ 민간의 전문지식 및 기술활용 가능성	・청년활동 분야의 전문성과 현장 경험을 보유한 민간의 역량을 활용, 수요 맞춤형 프로그램을 기획・운영하고 민간 네트워크 및 지역자원을 연계한 사업 추진 용이
	❷ 경제효율성	・전문인력, 민간의 경험을 활용함으로써 운영상 시행착오 최소화 ・민간 네트워크와 외부 공모사업, 협력자원 등을 활용할 경우 동일한 예산 범위에서 사업의 확장성과 효율성 제고 가능
	❸ 성과측정의 용이성	・이용자 수, 프로그램 운영실적, 만족도 조사 등 계량화 가능한 지표를 활용하여 객관적인 성과측정 가능
	❹ 공급시장 여건	・위탁하고자 하는 사무와 관련한 민간 서비스 공급시장은 제한적이나, 공개모집을 통해 경쟁성 확보
	❺ 관리・운영의 투명성	・사무위탁에 관한 조례, 협약서 및 운영규정 등에 의거한 정기 수시 지도・점검, 성과평가를 통해 투명성 제고

□ 위탁(재위탁) 개요

○ **(위탁기간)** 2027. 1. 1. ~ 2028. 12. 31. / 위탁 시작일로부터 2년

○ **(위탁사무)** 청년활동공간 관리 및 운영 전반에 관한 사항

- 시설 관리 및 운영
  - (운영시간) 평일 10시 ~ 21시, 토요일 11시 ~ 19시 / 일, 공휴일 휴관
  - (운영시설) 청년활동공간 **'청춘정거장'**

    * 소재지 임차기간: 2023. 3. 1. ~ 2028. 2. 28. (보증금 50,000천원)

    현재 **민간 건물을 임차**하여 운영 중인 시설로 모집 공고 시 이전 가능성을 명시하여 응모자가 충분히 인지할 수 있도록 조치하고, 소재지 변경 시「대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례」에 따른 의회 동의 등 필요한 절차를 이행

  - (내　　용) 시설물 보수 및 경미한 하자 관리, 공간대여, 청결 유지 등
- 프로그램 개발 운영 및 서구 청년활동 지원
  - 서구 청년활동공간 특화운영계획에 따른 자기계발 분야 사업 운영
- 홈페이지 관리, 홍보 등 기타 공간 활성화에 필요한 사항

○ **(위탁방법) 공개모집** 및 수탁기관선정심사위원회 심사를 통한 선정

- 주 소재지가 대전광역시로, 청년 관련 활동을 지원하거나 사업을 수행한 실적이 있는 법인 또는 단체

○ **(소요예산)** 274,205천원(민간위탁금) / 구비 100%

(단위: 천원)

계	인건비	사업비	운영비	비고
274,205	164,705	33,600	75,900	종사자 4인 기준

- 전년도 민간위탁금 총액 268,623천원 대비 5,582천원(2%) 증액
  - (인건비) 공무원 보수인상률 3.5% 적용 / 2027년 고시에 따라 변동 가능
  - (사업비, 운영비) 구 재정여건을 고려하여 전년도 수준 동결

○ **(추진일정)**

의회 동의	→	수탁기관 모집*	→	수탁기관 선정 심사 및 공고	→	위·수탁 협약 체결
'26. 9월 (제1차 정례회)		'26. 10월		'26. 11월		'26. 12월

* 의회 동의 후 수탁기관 모집 및 선정계획 별도 수립하여 추진

5 향후계획

ㅇ 민간위탁 동의안 제출(제1차 정례회) : 8월 중

ㅇ 수탁기관 모집계획 수립 및 공고 : 10월 중

ㅇ 수탁기관선정심사위원회 개최계획 수립(재위탁 심사) : 10월 중

ㅇ 수탁기관선정심사위원회 개최 및 결과 공고 : 11월 중

ㅇ 위·수탁 협약 체결 및 인계인수 : 12월 중

참고-나 **소요예산 산출내역(2027년 기준)**

□ 청춘정거장(민간위탁금)

(단위: 천원)

구 분	세부내역 및 산출근거	예산액
총 예 산		274,205
인건비		164,705
기본급		124,660
센터장	월 2,878,330원 × 12개월 × 1인	34,540
팀 장	월 2,624,760원 × 12개월 × 1인	31,497
팀 원	월 2,442,600원 × 12개월 × 2인	58,623
제수당		13,188
급식수당	월 140,000원× 4인 × 12개월	6,720
시간외근무수당	{(팀장·원 기본급 평균)/209시간} × 1.5 × 10시간 × 12개월 × 3인	6,468
제비용		26,857
퇴직충당금	(기본급+제수당) / 12	11,487
보험료	(기본급+제수당) × 11.15%	15,370
사업비		33,600
청년 자기계발	서구 청년활동공간 특화사업 추진	33,600
운영비		75,900
일반운영비		55,740
○ 일반수용비		12,220
- 소모품비	월 400,000원 × 12개월	4,800
- 비품구입비	비품 구입 800,000원	800
- 홍보비	홍보 책자 등 4,180,000원	4,180
- 구독료	월 120,000원 × 12개월	1,440
- 기타운영비	기타 청년활동공간 운영에 필요한 경비 등	1,000
○ 임차료		39,600
- 공간 임차료①	월 2,970,000원 × 12개월	35,640
- 장비 임차료	월 330,000원(노트북, 정수기 등) × 12개월	3,960
○ 업무추진비	월 100,000원 × 12개월	1,200
○ 여비	20,000원 × 4인 × 7회	560
○ 특근급식비	9,000원 × 4인 × 5회 × 12개월	2,160
공공운영비②		20,160
○ 공공요금 및 제세		7,800
- 일반요금 등	월 550,000원(전기, 수도, 부담금 등) × 12개월	6,600
- 통신료	월 100,000원 × 12개월	1,200
○ 시설유지비		12,360
- 관리비	월 1,030,000원 × 12개월	12,360

① 공간임차료: 월 2,970,000원
② 공간 특성 및 건물 연식에 따라 공공운영비 산출기초 상이
* 세부 소요예산 내역은 향후 횟수, 수량, 금액 등 운영상황에 따라 변경될 수 있음

참고-다 관련법령

ㅇ 대전광역시 서구 청년 기본 조례 제14조(청년시설 설치 및 운영 등)

제14조(청년시설 설치 및 운영 등) ① 구청장은 청년정책의 추진 및 관련 단체와의 협력을 위해 청년시설을 설치하여 운영할 수 있다.
② 구청장은 청년시설을 효율적으로 관리·운영하기 위하여 그 업무의 전부 또는 일부를 청년지원 관련 법인이나 단체 등에 위탁하여 운영할 수 있다.
③ 구청장은 제2항에 따라 청년 시설의 운영을 위탁하는 경우 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례」를 따른다. <개정 2017.12.18, 2023. 12. 28.>
④ 제1항에 따른 청년시설의 입주 대상자는 다음 각 호와 같다.
1. 대전광역시에서 활동하는 19세 이상 39세 이하의 개인 및 단체(대표자)
2. 그 밖에 청년들의 권익증진과 발전 등을 위하여 구청장이 필요하다고 인정하는 사람
⑤ 구청장은 청년시설을 설치·운영 및 지원하는 과정에서 청년의 참여와 자유로운 활동이 보장될 수 있도록 노력하여야 한다.

ㅇ 대전광역시 서구 사무위탁에 관한 조례 제6조~제8조, 제11조

제6조(의회 동의) ① 구청장은 제4조에 따라 위탁(재위탁 및 재계약의 경우를 포함한다)을 하고자 하는 경우에는 위탁 시작 60일 전까지 대전광역시 서구의회(이하 “의회”라 한다)의 동의를 받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.
1. 국가 또는 대전광역시로부터 사업비 전액을 보조 받는 사무로서 그로부터 위탁 승인을 받은 경우
2. 정부공모사업 참여 등 국가로부터 사업비 보조를 받는 사무로서 수탁기관이 미리 정하여진 경우
3. 정보화 사업 등 지방자치단체 간에 공동으로 추진하여야 할 필요성이 있는 사무로서 지방자치단체 간 경비를 분담하는 경우
4. 위탁기간 1년 이하의 일회성 사무로서 의회의 예산 의결을 받은 경우
5. 청소, 방호 등 연간 반복적 사무로서 의회의 예산 의결을 받은 경우
6. 재난·재해 대응 등 긴급하게 추진하여야 할 필요성이 있는 경우

제7조(위탁 동의안) 구청장은 제6조에 따른 의회 동의를 받기 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 위탁 동의안을 의회에 제출하여야 한다.
1. 위탁사무명
2. 위탁의 추진근거 및 추진 필요성
3. 위탁사무의 내용
4. 위탁시설의 개요(소재지, 규모, 지원시설, 위치도)
5. 위탁기간
6. 수탁기관의 자격 및 선정방법
7. 소요예산 및 산출근거
8. 제5조에 따른 위탁 적정성 검토 결과
9. 제11조제2항에 따른 심의 결과(재계약인 경우에 한함)
10. 그 밖에 위탁 동의안 심의에 필요한 사항

제8조(수탁기관의 선정) ① 수탁기관 선정은 공개모집을 원칙으로 하며, 구청장은 수탁기관 공개모집 공고 시 선정기준 및 배점 등을 공개해야 한다. 다만, 위탁사무의 목적·성질·규모 등을 고려하여 필요하다고 인정될 때에는 관계 법령에 위배되지 아니하는 범위에서 수탁기관의 자격을 제한할 수 있다.